

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, os. Cztery Pory Roku

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,89** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,63 m², wykończone w wysokim standardzie, zlokalizowane na pierwszym piętrze w czteropiętrowym bloku na strzeżonym osiedlu w spokojnej części Kołobrzegu.

Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia:** 39,63 m² (salon z aneksem kuchennym + sypialnia)
- **Balkon:** balkon typu loggia (4,5 m²) to idealne miejsce do wypoczynku, porannej kawy czy relaksu na świeżym powietrzu.
- **Ekspozycja okien:** wschodnia - gwarantuje dużo światła od rana, widok na zielen i brak sąsiednich budynków od strony okien
- **Wyposażenie:** sprzedawane z meblami i wyposażeniem
- **Dodatkowe pomieszczenia:** komórka lokatorska w cenie (ok 1,5m²)
- **Parking:** ogólnodostępne, darmowe miejsca parkingowe przed budynkiem
- **Czynsz:** 493,16 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci, fundusz remontowy, koszty utrzymania części wspólnych)
- **Udogodnienia:** winda, alarm, domofon, monitoring, ochrona, rowerownia.
- **Osiedle:** duży plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, ścieżka rowerowa , spokojna okolica
- **Lokalizacja:** blisko przystanku autobusowego i stacji kolejowej, marketu spożywczego oraz na plażę.

Atuty nieruchomości:

- **Wysoki standard wykończenia:** Mieszkanie zostało urządzone z dbałością o detale, z nowoczesnym wykończeniem i pełnym wyposażeniem, co sprawia, że jest gotowe do zamieszkania od zaraz.
- **Niska eksploatacja:** Czynsz wynosi tylko 493,16 zł miesięcznie i obejmuje koszty ogrzewania, co czyni to mieszkanie ekonomicznym w utrzymaniu.
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Osiedle jest strzeżone, z monitoringiem, ochroną, domofonem i alarmem, co zapewnia spokój i poczucie bezpieczeństwa.
- **Winda i udogodnienia:** W budynku znajduje się winda, a także rowerownia, co zwiększa komfort codziennego życia.
- **Funkcjonalny układ:** Mieszkanie składa się z funkcjonalnych pomieszczeń - salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia - co czyni je idealnym zarówno dla par, jak i singli.
- **Świetna lokalizacja:** Spokojna okolica z dobrym dostępem do komunikacji publicznej - blisko przystanek autobusowy i stacja kolejowa. Do tego w pobliżu znajduje się duży plac zabaw oraz miejsca parkingowe ogólnodostępne dla mieszkańców.
- **Przyjazna ekspozycja:** Wschodnia ekspozycja okien gwarantuje dużo naturalnego światła w ciągu dnia, co zwiększa komfort przebywania w mieszkaniu.

Mieszkanie dostępne od zaraz, gotowe do zamieszkania. Idealne dla osób ceniących komfort, spokój i bezpieczeństwo. Świetna propozycja na wynajem lub do zamieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	55/NRH/MS	Najbliższa plaża	2km
Cena	495 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Gmina	Kołobrzeg	Komórka lokatorska	TAK
Najbliższa stacja paliw	800m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	12 105, 65 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 89 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	os. Cztery Pory Roku
Ulica	Koszalińska	Powierzchnia użytkowa	39, 63 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	Światłowód	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Napięcie 400V (siła)	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK

Parking strzeżony	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Nr Licencji	26377	Rolety	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	493, 00 PLN

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

Właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl