

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,00 m²**,



WEST PARK
APARTAMENTY

LOKAL MIESZKALNY

NR.01.05

PIĘTRO +1



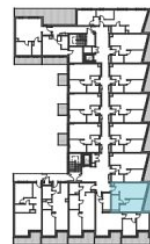
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01. PRZEDPOKÓJ	3,69 m ²
02. ŁAZIENKA	4,91 m ²
03. POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	19,76 m ²
04. SYPIALNIA	11,72 m ²

SUMA 40,08 m²

05. BALKON	11,09 m ²
------------	----------------------

LOKALIZACJA



ul. Wylotowa



Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej – ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

+ 48 662 054 704
sprzedaz@west-park.pl
www.west-park.pl



opis nieruchomości

Lokalizacja: West Park, Kołobrzeg

Powierzchnia: 40 m²

Piętro: 1

Na sprzedaż wyjątkowy apartament nr 04.05 o powierzchni 40 m², usytuowany na 1 piętrze nowoczesnego budynku w inwestycji West Park, zaledwie 500 metrów od plaży.

West Park to innowacyjna inwestycja, która łączy elegancki design z funkcjonalnością oraz nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. Apartamenty w tej lokalizacji oferują doskonałe połączenie bliskości do plaży i terenów rekreacyjnych z łatwym dostępem do sklepów i restauracji i innych atrakcji turystycznych. W apartamentach istnieje możliwość zamontowania klimatyzacji, co zapewnia komfort przez cały rok. Dodatkowo, na terenie West Park zainstalowany zostanie pochłaniacz elektrosmogu, który poprawi jakość powietrza oraz otoczenia, korzystnie wpływając na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin.

Główne atuty apartamentu:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Stylowa przestrzeń z dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i przyjemną atmosferę.
- **Duży balkon:** Miejsce, które idealnie sprawdzi się do relaksu przy porannej kawie lub wieczornych spotkaniach na świeżym powietrzu.
- **Wschodnia ekspozycja:** to idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie naturalne światło już od wczesnych godzin porannych. Dzięki temu mieszkanie jest jasne i ciepłe od samego rana, co stwarza przyjemną atmosferę i pozwala cieszyć się słońcem w pierwszej połowie dnia.
- **Klimatyzacja:** możliwość zamontowania klimatyzacji w każdym apartamencie

Dodatkowe udogodnienia:

- **Ogólnodostępny taras widokowy na dachu:** Oferuje spektakularne widoki na okolicę, stanowiąc idealne miejsce do odpoczynku i podziwiania panoramy miasta oraz portu i parku nadmorskiego.
- **Sauna:** Relaks w saunie dostępnej dla mieszkańców zapewni codzienny komfort i odprężenie.
- **Podziemne miejsca garażowe:** Nowoczesne rozwiązanie z podwójnymi miejscami garażowymi, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo parkowania.
- **Komórki lokatorskie:** Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, akcesoriów plażowych i wielu innych.
- **zaawansowane rozwiązania technologiczne:** budynek wyposażony będzie w konwerter elektrosmogu, neutralizujący szkodliwe częstotliwości takie jak WLAN, telefonia komórkowa, TV, 5G i inne zakłócające sygnały, a jednocześnie nie wpływa na działanie urządzeń bezprzewodowych.

Lokalizacja: West Park to wyjątkowe miejsce na mapie Kołobrzegu, które łączy nowoczesny design z funkcjonalnością. Ciesz się bliskością do plaży, terenów rekreacyjnych oraz szerokiego wyboru sklepów i restauracji. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między wygodą a bliskością natury. W ramach inwestycji znajdują się 74 apartamenty o różnych powierzchniach, szczegóły oferty na stronie lub w naszym biurze.

Wszystkie apartamenty są objęte stawką VAT w wysokości 8%.

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i zobaczyć, jak możesz stać się właścicielem tego pięknego apartamentu.

szczegóły oferty

Symbol	01.05	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa kawiarnia	20m	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2024
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wylotowa	Nr domu	6
Powierzchnia użytkowa	40, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	TAK
Sauna	TAK	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższy park	20m
Najbliższe morze	500m	Najbliższy sklep	20m

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-
Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**