

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00 m²**,



WEST PARK
APARTAMENTY

PARTER



LOKAL MIESZKALNY

NR.00.13

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01. PRZEDPOKÓJ	4,76 m ²
02. ŁAZIENKA	4,01 m ²
03. ANEKS KUCHENNY	5,15 m ²
04. POKÓJ DZIENNY	14,50 m ²
05. SYPIALNIA	9,18 m ²

SUMA 37,60 m²

06. OGRÓDEK	12,70 m ²
-------------	----------------------

LOKALIZACJA



ul. Wybitowa



Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej – ma jedynie charakter pogłówny, przybliżający wielkość mieszkania.

+ 48 662 054 704
sprzedaz@west-park.pl
www.west-park.pl



opis nieruchomości

Lokalizacja: West Park, Kołobrzeg

Powierzchnia: 38 m²

Piętro: Parter

Opis nieruchomości: Odkryj komfort i nowoczesność w sercu Zachodniego Kołobrzegu! Na sprzedaż wyjątkowy apartament nr 00.13 o powierzchni 38 m², usytuowany na parterze nowoczesnego budynku w inwestycji West Park, zaledwie 500 metrów od plaży.

West Park to innowacyjna inwestycja, która łączy elegancki design z funkcjonalnością oraz nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi. Apartamenty w tej lokalizacji oferują doskonałe połączenie bliskości do plaży i terenów rekreacyjnych z łatwym dostępem do sklepów i restauracji i innych atrakcji turystycznych. W apartamentach istnieje możliwość zamontowania klimatyzacji, co zapewnia komfort przez cały rok. Dodatkowo, na terenie West Park zainstalowany zostanie pochłaniacz elektrosmogu, który poprawi jakość powietrza oraz otoczenia, korzystnie wpływając na zdrowie ludzi, zwierząt i roślin.

Główne atuty apartamentu:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Stylowa przestrzeń z dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i przyjemną atmosferę.
- **Słoneczny balkon:** Miejsce, które idealnie sprawdzi się do relaksu przy porannej kawie lub wieczornych spotkaniach na świeżym powietrzu.
- **Zachodnia ekspozycja:** Dzięki doskonałemu nasłonecznieniu, mieszkanie jest jasne i ciepłe przez cały dzień.
- **Klimatyzacja:** możliwość zamontowania klimatyzacji w każdym apartamencie

Dodatkowe udogodnienia:

- **Ogólnodostępny taras widokowy na dachu:** Oferuje spektakularne widoki na okolicę, stanowiąc idealne miejsce do odpoczynku i podziwiania panoramy miasta oraz portu i parku nadmorskiego.
- **Sauna:** Relaks w saunie dostępnej dla mieszkańców zapewni codzienny komfort i odprężenie.
- **Podziemne miejsca garażowe:** Nowoczesne rozwiązanie z podwójnymi miejscami garażowymi, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo parkowania.
- **Komórki lokatorskie:** Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, akcesoriów plażowych i wielu innych.
- **Zaawansowane rozwiązania technologiczne:** budynek wyposażony będzie w konwerter elektrosmogu, neutralizujący szkodliwe częstotliwości takie jak WLAN, telefonia komórkowa, TV, 5G i inne zakłócające sygnały, a jednocześnie nie wpływa na działanie urządzeń bezprzewodowych.

Lokalizacja: West Park to wyjątkowe miejsce na mapie Kołobrzegu, które łączy nowoczesny design z funkcjonalnością. Ciesz się bliskością do plaży, terenów rekreacyjnych oraz szerokiego wyboru sklepów i restauracji. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między wygodą a bliskością natury. W ramach inwestycji znajdują się 74 apartamenty o różnych powierzchniach, szczegóły oferty na stronie lub w naszym biurze.

Wszystkie apartamenty są objęte stawką VAT w wysokości 8%.

Nie przegap tej niepowtarzalnej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i zobaczyć, jak możesz stać się właścicielem tego pięknego apartamentu.

szczegóły oferty

Symbol	00.13	Najbliższa kawiarnia	20m
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	15.12.2024
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	38, 00 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wylotowa	Nr domu	6
Powierzchnia użytkowa	38, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	2	Kształt dachu	PŁASKI
Czy jest KW	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	20m	Najbliższe morze	500m
Najbliższy sklep	20m		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl