

Działka na sprzedaż - Niemierze

cena **94 000 zł**

pow. działki: **1 306,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy działki pod budowę domów jednorodzinnych, położone w spokojnym, zacisznym miejscu, otoczone wysokimi drzewami iglastymi oraz brzozaami, które zapewniają wyjątkowy klimat i intymność. Każda działka posiada indywidualne warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Teren kompleksu jest ogrodzony, a granice działek zostały wyznaczone geodezyjnie.

Dostępne są jeszcze 3 działki z 6:

- 67/9 o pow. 1109 m² - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 155m²* - cena **80** tys. zł
- 67/8 o pow. 1128 m² - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 157m²* - cena **81** tys. zł
- 67/7 o pow. 1145m² - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 160 m²* - cena **82** tys. zł
- 67/6 o pow. 1306 m²- *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 182 m²*- cena **94** tys. zł - sprzedana

Lokalizacja:

- Załedwie 13 km od Kołobrzegu (15 minut samochodem)
- 7 km od węzła trasy S6 (Szczecin-Gdańsk) — szybki dojazd do Koszalina, Kołobrzegu i Szczecina.

Warunki zabudowy:

- możliwość budowy domu jednorodzinnego do 2 kondygnacji (z poddaszem użytkowym).
- dach dwuspadowy
- budynek o wysokości do 9 m
- intensywność zabudowy 28%
- powierzchnia zabudowy 14% (możliwość wybudowania domu o powierzchni zabudowy ok. 155 m²)
- powierzchnia biologicznie czynna 70%

Media:

- w odległości do 100 m od działki znajdują się sieci: energetyczna i gazowa - możliwe przyłączenie do sieci
- woda i kanalizacja do wykonania we własnym zakresie (studnia i przydomowa oczyszczalnia lub szambo ekologiczne)

Otoczenie: Teren płaski, otoczony zielenią, z wyznaczonymi granicami działek. W odległości około 500 m znajduje się rzeka, łąki oraz las, idealne miejsce na codzienne spacer z rodziną czy psem. To doskonałe miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta i drogi krajowej S6.

Atrakcyjna cena!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działek na miejscu!

szczegóły oferty

Symbol	72/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	94 000, 00 PLN
Stara cena	90 000, 00 PLN	Cena za m2	71, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Niemierze
Nr działki	67/6	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 306, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	25, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Najbliższy las	500m	Najbliższe morze	14km
Najbliższa łąka	10m	Najbliższa rzeka	500m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl