

Działka na sprzedaż - Niemierze

cena **95 000** zł

pow. działki: **1 128,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy działki pod budowę domów jednorodzinnych, położone w spokojnym, zacisznym miejscu, otoczone wysokimi drzewami iglastymi oraz brzozaami, które zapewniają wyjątkowy klimat i intymność. Każda działka posiada indywidualne warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Teren kompleksu jest ogrodzony, a granice działek zostały wyznaczone geodezyjnie.

Dostępne są jeszcze 3 działki z 6:

- 67/9 o pow. 1109 m² - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 155m²* - cena **88** tys. zł
- 67/8 o pow. 1128 m² - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 157m²* - cena **90** tys. zł

Lokalizacja:

- Załedwie 13 km od Kołobrzegu (15 minut samochodem)
- 7 km od węzła trasy S6 (Szczecin-Gdańsk) — szybki dojazd do Koszalina, Kołobrzegu i Szczecina.

Warunki zabudowy:

- możliwość budowy domu jednorodzinnego do 2 kondygnacji (z poddaszem użytkowym).
- dach dwuspadowy
- budynek o wysokości do 9 m
- intensywność zabudowy 28%
- powierzchnia zabudowy 14%
- powierzchnia biologicznie czynna 70%

Media:

- w odległości do 100 m od działki znajdują się sieci: energetyczna i gazowa - możliwe przyłączenie do sieci
- woda i kanalizacja do wykonania we własnym zakresie (studnia i przydomowa oczyszczalnia lub szambo ekologiczne)

Otoczenie: Teren płaski, otoczony zielenią, z wyznaczonymi granicami działek. W odległości około 500 m znajduje się rzeka, łąki oraz las, idealne miejsce na codzienne spacery z rodziną czy psem. To doskonałe miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta i drogi krajowej S6.

Atrakcyjna cena!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działek na miejscu!

szczegóły oferty

Symbol	72/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	95 000, 00 PLN
Cena za m2	84, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Niemierze	Nr działki	67/6
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 128, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Najbliższy las	500m
Najbliższe morze	14km	Najbliższa łąka	10m
Najbliższa rzeka	500m	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl