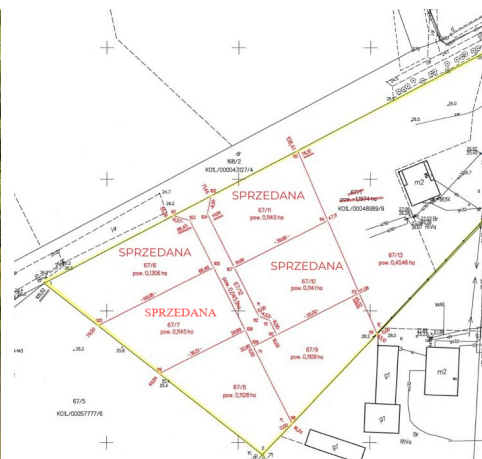


## Działka na sprzedaż - Niemierze

cena **88 000** zł

pow. działki: **1 109,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Oferujemy działki pod budowę domów jednorodzinnych, położone w spokojnym, zacisznym miejscu, otoczone wysokimi drzewami iglastymi oraz brzozaami, które zapewniają wyjątkowy klimat i intymność. Każda działka posiada indywidualne warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Teren kompleksu jest ogrodzony, a granice działek zostały wyznaczone geodezyjnie.

Dostępne są jeszcze 3 działki z 6:

- 67/9 o pow. 1109 m<sup>2</sup> - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 155m<sup>2</sup>* - cena **88** tys. zł
- 67/8 o pow. 1128 m<sup>2</sup> - *możliwość wybudowania domu o pow. zabudowy do 157m<sup>2</sup>* - cena **90** tys. zł

## Lokalizacja:

- Załedwie 13 km od Kołobrzegu (15 minut samochodem)
- 7 km od węzła trasy S6 (Szczecin-Gdańsk) — szybki dojazd do Koszalina, Kołobrzegu i Szczecina.

## Warunki zabudowy:

- możliwość budowy domu jednorodzinnego do 2 kondygnacji (z poddaszem użytkowym).
- dach dwuspadowy
- budynek o wysokości do 9 m
- intensywność zabudowy 28%
- powierzchnia zabudowy 14%
- powierzchnia biologicznie czynna 70%

## Media:

- w odległości do 100 m od działki znajdują się sieci: energetyczna i gazowa - możliwe przyłączenie do sieci
- woda i kanalizacja do wykonania we własnym zakresie (studnia i przydomowa oczyszczalnia lub szambo ekologiczne)

**Otoczenie:** Teren płaski, otoczony zielenią, z wyznaczonymi granicami działek. W odległości około 500 m znajduje się rzeka, łąki oraz las, idealne miejsce na codzienne spacery z rodziną czy psem. To doskonałe miejsce na wypoczynek z dala od zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do miasta i drogi krajowej S6.

## Atrakcyjna cena!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działek na miejscu!

## szczegóły oferty

|                          |                                    |                       |                                     |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Symbol                   | 72/NHR/2024                        | Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                             |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                           | Status                | WYŁĄCZONA NA STRONIE                |
| Rodzaj rynku             | PIERWOTNY                          | Cena                  | 88 000, 00 PLN                      |
| Cena za m2               | 79, 35 PLN                         | Kraj                  | POLSKA                              |
| Powiat                   | kołobrzeski                        | Gmina                 | Siemyśl                             |
| Miejscowość              | Niemierze                          | Nr działki            | 67/6                                |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI                       | Możliwa zabudowa      | WOLNOSTOJĄCA                        |
| Posiada warunki zabudowy | TAK                                | Położenie             | WIEŚ                                |
| Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki  | 1 109, 00 m <sup>2</sup>            |
| Szerokość działki (mb.)  | 40, 00                             | Długość działki (mb.) | 26, 00                              |
| Kształt działki          | TRAPEZ                             | Rodzaj działki        | BUDOWLANA                           |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                           | Droga dojazdowa       | LOKALNA DROGA                       |
| Rodzaj nawierzchni       | UTWARDZONA - SZUTROWA              | Rodzaj kanalizacji    | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA<br>ŚCIEKÓW |
| Uciążliwość okolicy      | UMIARKOWANIE CICHE                 | Najbliższy las        | 500m                                |
| Najbliższe morze         | 14km                               | Najbliższa łąka       | 10m                                 |
| Najbliższa rzeka         | 500m                               | Nr Licencji           | 26377                               |

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr  
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.  
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)