

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **79,87 m²**,



opis nieruchomości

Oferta dotyczy apartamentu z antresolą nr 04.09 o powierzchni 79,87m², usytuowanego na 4 piętrze nowoczesnego budynku w prestiżowej inwestycji West Park w Kołobrzegu, 500m od plaży.

Główne atuty apartamentu:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym:** Stylowa przestrzeń z dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła i przyjemną atmosferę.
- **Antresola** to dodatkowa przestrzeń użytkowa w nieruchomości, która efektywnie wykorzystuje wysokość pomieszczenia, nadając wnętrzu nowoczesny i przestronny charakter.
- **Balkon** : Miejsce, które idealnie sprawdzi się do relaksu przy porannej kawie lub wieczornych spotkaniach na świeżym powietrzu.
- **Wschodnia ekspozycja:** zapewnia naturalne oświetlenie w godzinach porannych.

West Park Apartamenty - Nowoczesny Styl Życia nad Morzem!

Wyjątkowa inwestycja w sercu zachodniego Kołobrzegu, która oferuje najwyższy standard życia w połączeniu z innowacyjną technologią i doskonałą lokalizacją. West Park Apartamenty to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i inwestorów, którzy szukają komfortowego mieszkania lub apartamentu do wynajęcia nad Bałtykiem.

Idealna Lokalizacja:

- **500 metrów od plaży i portu oraz 1km od centrum** – ciesz się bliskością morza i miejską wygodą.
- **Bezpośrednie wyjście do Parku Nadmorskiego** – świetne miejsce na spacer i rekreację.
- **Cicha i dynamicznie rozwijająca się okolica** – komfort życia i stabilna perspektywa wzrostu wartości nieruchomości.
- **Wysokie zainteresowanie wynajmem przez cały rok** – atrakcyjna lokalizacja i nowoczesne udogodnienia gwarantują stały dochód niezależnie od sezonu.

Nowoczesne Apartamenty:

- Mieszkania o powierzchni od **30 do 144 m²**, idealne dla singli, par i rodzin.
- Każde mieszkanie posiada **taras, balkon lub ogródek** – przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.
- Możliwość **instalacji klimatyzacji** w każdym apartamencie, co zapewnia komfortowy pobyt przez cały rok.
- Obiekt wyposażony jest w nowoczesne, **ciche windy**, które komunikują wszystkie poziomy budynku.
- **Podziemne garaże, komórki lokatorskie i rowerownia** – wygodne rozwiązania dla mieszkańców.
- **Dwupoziomowe apartamenty Premium** na najwyższej kondygnacji, z antresolami, prywatnym tarasem na dachu oraz miejscem na jacuzzi – kwintesencja luksusu.
- **Nowoczesny design:** West Park zachwyca nowoczesną architekturą i przemyślanym układem przestrzeni. To nie tylko atrakcyjna wizualnie inwestycja, ale również miejsce, w którym funkcjonalność łączy się z estetyką.
- **Ekskluzywne Udogodnienia: Taras widokowy i sauna na dachu** dla wszystkich mieszkańców – idealne miejsce do relaksu z widokiem na panoramę miasta i park nadmorski.

Innowacyjna Technologia:

Nasz obiekt wyposażony zostanie w zaawansowaną technologię COCOON-Room-Converter, która neutralizuje negatywne częstotliwości elektrosmogu, przywracając je do poziomu przyjaznego dla organizmu człowieka. Ten specjalistyczny konwerter działa w kulistym obszarze, neutralizując zakłócające źródła takie jak:

- **WLAN, telefonia komórkowa, telewizja kablowa.**
- **Elektrosmog z zewnątrz**, w tym częstotliwości 5G.
- **Urządzenia gospodarstwa domowego**, takie jak telewizory czy sprzęt AGD.

Dzięki tej innowacyjnej technologii, apartamenty West Park oferują nie tylko neutralizację zakłóceń, ale także poprawiają komfort życia wszystkich mieszkańców, a także zwierząt i roślin znajdujących się w zasięgu działania konwertera. Co ważne, technologia nie zakłóca pracy urządzeń bezprzewodowych i jest całkowicie bezpieczna. Firma z prawie 30-letnim doświadczeniem w badaniach nad elektrosmogiem i niedoborem pola magnetycznego z powodzeniem stosuje tę technologię w luksusowych domach i obiektach na całym świecie. Teraz technologia ta dostępna jest w WEST PARK!

Otoczenie:

- **Bogata Infrastruktura Edukacyjna:** Rodziny z dziećmi mogą korzystać z 23 placówek edukacyjnych w najbliższej okolicy.
- **Sklepy i Usługi:** W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, salony fryzjerski, kosmetyczne i stomatologiczne.
- **Sport i Rekreacja:** Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych to ogromna zaleta lokalizacji West Park. W okolicy znajdują się zewnętrzna siłownia, boisko, kort tenisowy i ścieżki rowerowe.

Dlaczego Warto Zainwestować?

- **Stabilny wzrost wartości nieruchomości** – dynamicznie rozwijająca się okolica i wysoki potencjał inwestycyjny.
- **Wysokie zainteresowanie wynajmem przez cały rok** – atrakcyjna lokalizacja i nowoczesne udogodnienia gwarantują stały dochód.
- Apartamenty objęte **8% stawką VAT**, co upraszcza procedury kredytowe i czyni inwestycję bardziej opłacalną.
- Kompleksowe wsparcie w zarządzaniu wynajmem – oferujemy pełną obsługę, dzięki której inwestorzy mogą czerpać maksymalne zyski przy minimalnym nakładzie czasu i energii.

West Park to miejsce, które oferuje wszystko, czego potrzebujesz!

Spełnij marzenie o własnym apartamencie w Kołobrzegu i ciesz się wyjątkową lokalizacją, luksusowymi udogodnieniami oraz innowacyjną technologią, która zapewnia zdrowie i komfort.

Zarezerwuj Już Dziś!

szczegóły oferty

Symbol	04.09	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.12.2024
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	79, 87 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wylotowa	Nr domu	6
Powierzchnia użytkowa	79, 87 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl