

Dom na sprzedaż - Karnice

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **156,50** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Zamieszkać jak na wakacjach - funkcjonalny dom 8 km od plaży!

Marzysz o poranku z kawą na tarasie i śpiewem ptaków w tle, a wieczorem o winie na balkonie z widokiem na las? Świetnie się składa - właśnie znalazłeś dom, który łączy bliskość morza z błogim spokojem natury!

Karnice - tylko 8 km od plaży w Rewalu! 15 minut autem i możesz pluskać się w Bałtyku, a po wszystkim wrócić do swojej zielonej oazy spokoju.

Co oferuje ta nieruchomość?

Dom oparty na popularnym projekcie „Libra”, wzbogaconym o funkcjonalne zmiany zwiększające jego funkcjonalność i komfort codziennego życia.

Przemyślany układ pomieszczeń:

- Parter: przestronny salon z kuchnią w otwartym planie (gotujesz i jesteś w centrum akcji), pokój gościnny lub gabinet, łazienka, kotłownia.
- Piętro: trzy sypialnie - każda z balkonem (tak, każda!), dwie garderoby i duża łazienka z wanną.
- Niespodzianka zamiast garażu: niezależny apartament z łazienką i osobnym wejściem. Wynajem, biuro, teściowa? Wybór należy do Ciebie.

600 m² działki - czyli dość miejsca, żeby dzieci mogły biegać bez końca, a pies miał gdzie zakopać swoje skarby.

Cicha, spokojna okolica, lasy sosnowe w tle, a jednocześnie:

- szkoła - 250 m,
- przystanek - 200 m,
- sklepy, bank, urząd - 700 m,
- plaża - 8 km.

Detale techniczne:

- Rok budowy: **2018**,
- Ogrzewanie gazowe - piec Buderus (oszczędny i niezawodny),
- Stolarka okienna i schody - drewno, które dodaje wnętrzu charakteru i ciepła,
- Dojazd: bezpośrednio z asfaltowej drogi,
- Teren ogrodzony, trawnik zadbane - tylko rozstawić leżak i gotowe!

Stan domu?

Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Potrzebuje tylko odrobiny troski i tynku - nic, z czym nie poradzi sobie porządny fachowiec (lub ambitny majsterkowicz) - idealna okazja, by nadać domowi indywidualny charakter.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To nie jest zwykły dom. To miejsce, w którym chce się być.

szczegóły oferty

Symbol	75/NHR/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Najbliższy bank	800m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	880 000, 00 PLN	Cena za m2	5 623, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Karnice	Nr działki	267
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	156, 50 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Taras	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK

Najbliższy las	20m	Najbliższe morze	7km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300m	Najbliższy przystanek PKS	200m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl