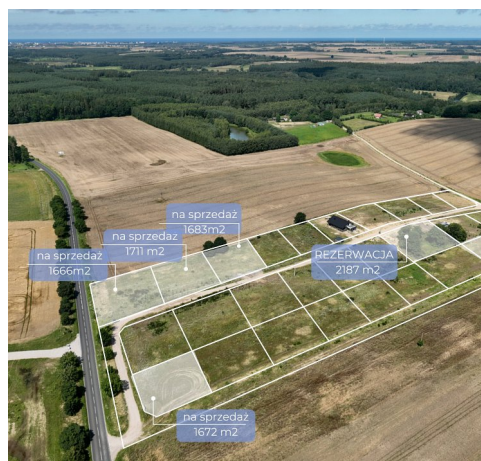


Działka na sprzedaż - Ząbrowo

cena **154 000** zł

pow. działki: **1 711,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1711 m², położona w miejscowości Ząbrowo, zaledwie 8 km od Kołobrzegu. Działka znajduje się w pobliżu Lasu Charzyńskiego oraz rzeki Parsęta, co zapewnia wyjątkowe warunki do życia i odpoczynku w bliskim sąsiedztwie natury.

Dane szczegółowe:

- Powierzchnia: 1711 m²
- Kształt: regularny prostokąt
- Teren: wyrównany, bez drzew i nasadzeń
- Dostępność mediów:
 - Sieć gazowa i energetyczna – dostępne przy działce
 - Woda i kanalizacja – do wykonania we własnym zakresie (studnia głębinowa i szambo ekologiczne)

Lokalizacja i komunikacja:

- Odległość od Kołobrzegu: 8 km
- Węzeł trasy S6: 3 km – szybki dojazd do Kołobrzegu, Szczecina i Koszalina
- Bliskość natury: Las Charzyński, rzeka Parsęta

Działka posiada prawomocne warunki zabudowy, co daje możliwość szybkiej realizacji inwestycji. Dobre miejsce na budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem, przestronnym tarasem czy miejsce na dziecięce zabawy na świeżym powietrzu, jak i dla tych którzy szukają miejsca na drugi dom w pobliżu morza i w spokojnym otoczeniu natury, aby spędzać weekendy czy wakacje z rodziną.

Cena: 154 000 zł (90 zł/m²)

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!

szczegóły oferty

Symbol	77/NHR/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Cena	154 000, 00 PLN	Stara cena	172 000, 00 PLN
Cena za m2	90, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Miejscowość	Ząbrowo	Kod pocztowy	78-122
Ulica	ul. Dębowa	Nr działki	382
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 711, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	300m
Najbliższe morze	8km	Najbliższa rzeka	1km
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl