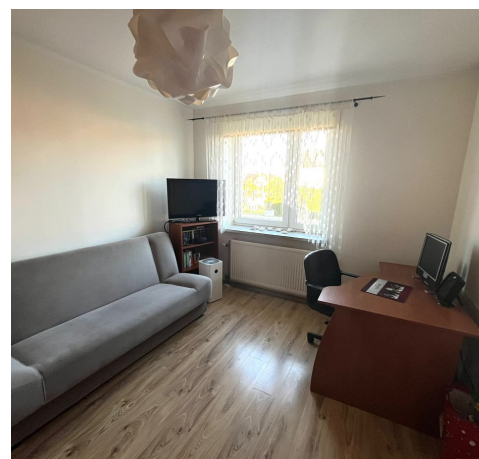
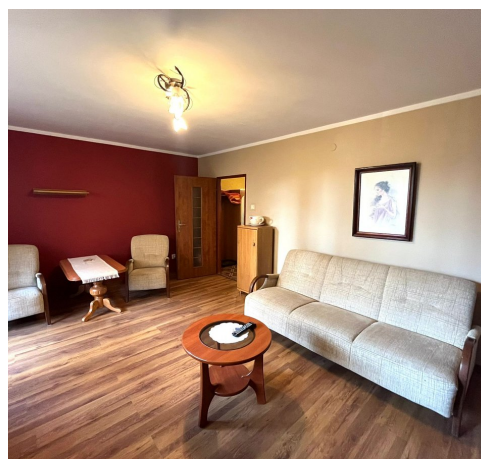


Mieszkanie na sprzedaż - Zieleniewo

cena **434 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,04** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni 62,04 m², położone w spokojnej, zielonej okolicy Zieleniewa. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu, zapewniającym mieszkańcom pełne poczucie bezpieczeństwa i komfortu.

W skład mieszkania wchodzi:

- **Pokój dzienny** – przestronny, dobrze doświetlony, z wyjściem na duży balkon.
- **Kuchnia zamknięta** – z możliwością przearanżowania poprzez wyburzenie ściany do sąsiadującego pokoju, co pozwala na uzyskanie większej przestrzeni.
- **Sypialnia** – wygodna i ustawna, zapewniająca komfortowy wypoczynek.
- **Łazienka** – funkcjonalna, z miejscem na pralkę oraz wszystkie niezbędne udogodnienia.
- **Przedpokój** – duży, dobrze zorganizowany, z miejscem na przechowywanie.
- **Balkon** – przestronny, wychodzi na dziedziniec. Idealny na poranną kawę lub relaks po pracy.
- **Piwnica** – dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również **prywatny ogródek**, który stanowi doskonałe miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu lub organizację spotkań z bliskimi.

Dodatkowe informacje:

- Mieszkanie jest środkowe, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną i przyjemne ciepło.
- Ogrzewanie gazowe z własnym piecykiem dwuobiegowym.
- Czynsz wynosi 405 zł dzięki utworzeniu wspólnoty mieszkaniowej.
- Na osiedlu znajduje się domofon oraz monitoring, a wjazd na teren osiedla odbywa się przez bramę sterowaną pilotem.

Lokalizacja i udogodnienia: Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji – w najbliższej okolicy znajduje się **przedszkole** oraz **sklep** spożywczy, co zapewnia wygodny dostęp do najpotrzebniejszych usług.

Mieszkanie jest sprzedawane **z pełnym wyposażeniem**, gotowe do zamieszkania od zaraz. To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, z dostępem do prywatnego ogródka i wszelkimi udogodnieniami.

szczegóły oferty

Symbol	63/NRH/MS	Cena	434 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Koło	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa stacja paliw	900m	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta sprzedana	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.11.2024	Stara cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	6 995, 49 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	405, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	62, 04 m²	Miejscowość	Zieleniewo
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Różana
Powierzchnia użytkowa	58, 73 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2001
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK

Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy sklep	700m
Najbliższe przedszkole	500m	Rolety	TAK
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**