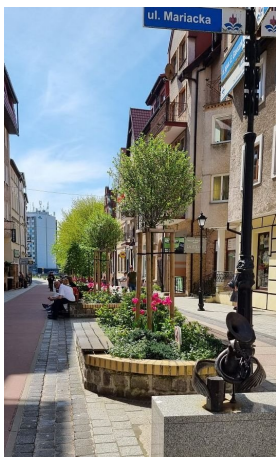


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

---

Wyjątkowa lokalizacja, **klimat starego miasta, ale w nowoczesnym wydaniu** - to mieszkanie spełni oczekiwania zarówno osób szukających miejsca do życia, jak i inwestorów.

Przestronne **3-pokojowe mieszkanie** z osobną kuchnią, balkonem typu loggia i osobnym WC + łazienką z prysznicem. Położone na 2. piętrze w budynku z 1997 r - **to nie jest kamienica** - budynek powstał jako część tzw. Nowej Starówki: nowoczesna **konstrukcja stylizowana na historyczną zabudowę**, łącząca urok starego miasta z wygodą współczesnego budownictwa.

Najważniejsze atuty:

- Powierzchnia: 63,2 m<sup>2</sup>, **3 pokoje**, rozkładowy układ
- Balkon typu **loggia**, piwnica ok. 6 m<sup>2</sup>
- **Osobne WC i łazienka z prysznicem**
- Czynsz do wspólnoty ok. 750 zł, **pełna własność**, bez obciążeń
- Mieszkanie do odświeżenia - stwórz wnętrze dokładnie pod siebie

Lokalizacja premium:

- **Widok na rzekę** Parsętę i powstające **bulwary spacerowo-rowerowe**
- W sercu Starówki - **kawiarnie, restauracje, życie miasta**
- Pod oknem deptak, **brak ruchu samochodowego**
- Idealne do życia i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy i długoterminowy

**Lokalizacja, która zawsze pozostaje w cenie.**

**Ogłoszenie zawiera zdjęcia z wirtualnymi, przykładowymi aranżacjami wnętrz, które pokazują, jak przestrzeń może stać się przytulna i funkcjonalna.**

**Kupujesz komfort życia i inwestycję w jednym.**

Zapraszamy na prezentację.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>65/NRH/MS</b>	Najbliższa plaża	<b>2km</b>
Cena	<b>599 000, 00 PLN</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzesci</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>CZYNSZ, PRĄD</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>100m</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena za m2	<b>9 507, 94 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>63, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Ulica	<b>ppor. Emilii Gierczak</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Okolice	<b>Starówka, rzeka</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1997</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Telewizja kablowa	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>

Parking strzeżony	<b>TAK</b>	Loggia	<b>TAK</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Najbliższa rzeka	<b>100m</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>100m</b>
Nr Licencji	<b>26377</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>750, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

#### kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)