

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Uzdrowiska

cena **704 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,04** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament w topowej lokalizacji!

Oferujemy wyjątkową nieruchomość, apartament 2-

pokojowy o **pow. 35m²**, wykończony i umeblowany. Położony jest w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu, **pośród najlepszych hoteli jak Aquarius, blisko Amfiteatru i zaledwie 400m od plaży**. Lokalizacja ta zapewnia pełnię kurortowego życia w zasięgu ręki. Apartament zlokalizowany w inwestycji Perłowa Przestań, oddanej do użytku **w 2024r.** Miejsce, które pokochali turyści i inwestorzy.

To idealna opcja dla osób poszukujących komfortu nad morzem – zarówno jako prywatna oaza wypoczynku, jak i atrakcyjna inwestycja na wynajem.

Główne atuty nieruchomości:

- Funkcjonalny układ - apartament składa się z **salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz przestronnej łazienki z prysznicem. Duży balkon (14 m²)** rozciąga się wzdłuż obydwu pokoi, zapewniając komfortową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.
- **Pełne wyposażenie** – mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu, wyposażone we wszystkie niezbędne meble i sprzęty AGD.
- **Miejsce postojowe** – do apartamentu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe, co jest dużym atutem w tej lokalizacji, zwłaszcza podczas sezonu letniego (dodatkowo płatne 89 tys. zł)

Lokalizacja:

- Tylko **400 m od plaży** – kilka minut spacerem do morza.
- 10 minut do najdłuższej w Polsce promenady.
- **Blisko Amfiteatru, Kamiennego Szańca, luksusowych hoteli oraz licznych atrakcji turystycznych.**

W okolicy znajdziesz:

- Liczne restauracje i bary z lokalnymi specjałami.
- Klimatyczne kawiarnie na każdą okazję.
- SPA i baseny dla pełnego relaksu.
- Rekreacja: w pobliżu najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie biegnąca wzdłuż brzegu Bałtyku
- Udogodnienia: planowane pomieszczenia rekreacyjne, **basen i jacuzzi** (zakończenie budowy części rekreacyjnych pod koniec **2025 r.**)

Korzyści z inwestycji w Kołobrzegu:

- **Popularność turystyczna:** Kołobrzeg to jeden z najchętniej odwiedzanych kurortów w Polsce, co zapewnia stały napływ turystów i potencjalnych najemców.
- **Walory zdrowotne:** unikalny mikroklimat i bogata oferta spa przyciągają gości przez cały rok.
- **Stabilny rynek nieruchomości:** inwestycje w apartamenty nad morzem charakteryzują się atrakcyjną stopą zwrotu.

Szacowana stopa zwrotu:

- Roczna stopa zwrotu: ok 7%

To doskonała okazja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku oraz atrakcyjnej inwestycji nad polskim morzem. **Brak podatku VAT.** Sprzedający jest osobą fizyczną. Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	704 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	20 091, 32 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	35, 04 m²	Powierzchnia użytkowa	35, 04 m²
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ilość pięter	4	Piętro	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rok budowy	2024
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba sypialni	1
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda	TAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Dzielnica - osiedle	Uzdrowiska	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Czynsz administracyjny	531, 00 PLN
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl