

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 650** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,21** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia nowoczesne, **2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni 38,21 m², położone przy ul. Bałtyckiej – **w świetnej lokalizacji, blisko plaży Zachodniej i centrum miasta.**

Mieszkanie jest przestronne, jasne i funkcjonalnie urządzone. Idealne dla osób, które cenią wygodę i bliskość natury. **W okolicy znajdziesz sklepy, kawiarnie, parki i ścieżki rowerowe.** Dzięki doskonałemu położeniu wszędzie dotrzesz **pieszko w kilkanaście minut - samochód nie jest tu konieczny.**

To miejsce, w którym można komfortowo mieszkać i cieszyć się codziennością.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym wyposażony w **rozkładany narożnik**, szafkę RTV, stolik, oraz **kuchnia w zabudowie z nowoczesnym sprzętem kuchennym**, w tym: płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka, pochłaniacz.
- Sypialnia z wygodnym, **dużym łóżkiem** oraz **pojemną szafą w zabudowie.**
- **Łazienka z prysznicem i pralką**
- Przedpokój z osobną garderobą - funkcjonalne miejsce na odzież wierzchnią i obuwie.
- **Ogródek** - wyjście bezpośrednio z salonu, miejsce do relaksu lub zabaw z pupilem.

Koszty:

- Czynsz najmu: **2650 zł/miesiąc**
- Czynsz administracyjny: **450 zł/miesiąc**
- Prąd: według zużycia - **co miesiąc**
- Kaucja zwrotna: **3000 zł** (płatna jednorazowo)

Umowa:

Najem okazjonalny, minimalny okres wynajmu to **1 rok z możliwością przedłużenia.**

Przyjazne dla zwierząt domowych - **możesz zamieszkać razem ze swoim pupilem!!!**

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, w pełni umeblowane i wyposażone.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia!

szczegóły oferty

Symbol	84/NRH/MW	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Najbliższa plaża	400m	Cena	2 650, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższy szpital	950	Najbliższa stacja paliw	900
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2026
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	69, 35 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kaucja	3 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2026-05-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	38, 21 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Bałtycka	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK

Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Widok na południe	TAK
Najbliższy sklep	5	Najbliższy hipermarket	800m
Nr Licencji	26377	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	450, 00 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**