

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Ogrody

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,59** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63,59 m², w bloku z dużymi odległościami między sąsiadującymi budynkami. Zlokalizowane na osiedlu z dostępem do wszystkich udogodnień, potrzebnych do komfortowego funkcjonowania.

Charakterystyka mieszkania:

- **Salon:** Przestronny i jasny, z ekspozycją na stronę zachodnią, idealny do spędzania czasu z rodziną.
- **Sypialnie:** Dwie przytulne sypialnie z widokiem na stronę wschodnią, gwarantujące poranne promienie słońca.
- **Kuchnia:** Oddzielna, z dużym oknem, co zapewnia doskonałe doświetlenie. Istnieje możliwość połączenia kuchni z jedną z sypialni, co pozwala na uzyskanie nowoczesnej, otwartej przestrzeni.
- **Łazienka i WC:** Łazienka została niedawno wyremontowana i wyposażona w praktyczny prysznic. Toaleta jest osobna, co zwiększa funkcjonalność codziennego użytkowania.
- **Przedpokój:** Wyposażony w dwie pojemne szafy w zabudowie.

Dodatkowe atuty:

- Duży balkon o powierzchni 5 m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.
- Dwie piwnice, zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- Winda i domofon w budynku, zapewniające wygodę i bezpieczeństwo.
- Ogrzewanie miejskie wliczone w czynsz.
- Dostęp do światłowodu, co umożliwia szybki Internet.
- Wysoki parter

Okolica: Mieszkanie znajduje się na osiedlu Ogrody, które słynie z zielonych terenów, spokoju i dużej ilości ogólnodostępnych miejsc parkingowych. W okolicy znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień:

- Sklepy spożywcze, piekarnię, apteki i pocztę.
- Basen, spa, wellness, salony fryzjerskie i kosmetyczne
- Szkoły, przedszkola i place zabaw dla dzieci.
- Przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające wygodny dojazd do każdej części miasta.

Zabudowa kuchenna oraz szafy w przedpokoju pozostają w mieszkaniu, natomiast pozostałe meble zostaną usunięte, co pozwala nowym właścicielom na aranżację wnętrza według własnych upodobań.

Nie szukaj dalej oferta dostępna tylko u nas !

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	68/NRH/MS	Najbliższa plaża	800
Cena	650 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa kawiarnia	100m
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.01.2025
Cena za m2	10 221, 73 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	63, 59 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Ogrody
Ulica	Jana Karola Chodkiewicza	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Ilość pięter	12
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	światłowod	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Wodomierz	TAK	Balkon	TAK
Powierzchnie balkonów	5x1, 5 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy basen	200m
Najbliższy park	50m	Najbliższy sklep	450m
Komunikacja miejska	100m	Najbliższa apteka	200m
Nr Licencji	26377	Rolety	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 019, 00 PLN
Ilość piwnic	2		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl