

Działka na sprzedaż - Charzyno

cena **11 700 000** zł

pow. działki: **133 232,00** m²,

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA INWESTYCYJNA



POW. **13,3 HA**
Z WARUNKAMI ZABUDOWY



POD **78** DOMÓW
MIESZKALNYCH



CHARZYNO
7 KM OD KOŁOBRZEGU



W OTULINIE LASU



DOBRY DOJAZD



MEDIA W POBLIŻU



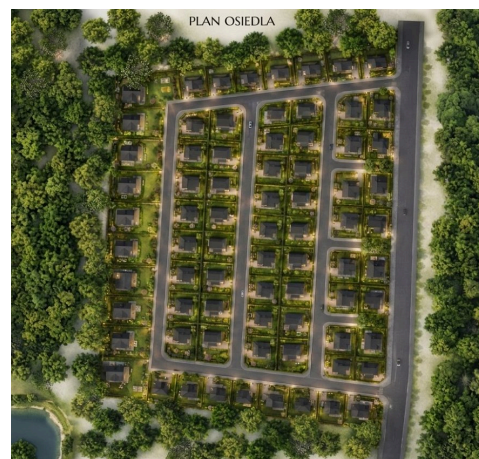
OFERTA DLA
DEWELOPERÓW I INWESTORÓW



TEL. **534-577-183**



BIURO@NIERUCHOMOSCIHORIZON.PL



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny o powierzchni **13,32 ha (133 232 m²)**, położony w miejscowości **Charzyno**, nazywanej „sypialnią Kołobrzegu”, w jednej z najdynamiczniej rozwijających się lokalizacji mieszkaniowych regionu, z dogodnym dojazdem do centrum Kołobrzegu i nadmorskich plaż.

Dla terenu zostały wydane **warunki zabudowy** umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością podziału na około **78 działek budowlanych**.

Nieruchomość zlokalizowana jest zaledwie **7 km od Kołobrzegu** oraz około **3 km od drogi ekspresowej S6 (Szczecin - Gdańsk)**, co zapewnia bardzo dobrą komunikację oraz szybki dostęp do infrastruktury miejskiej i nadmorskich miejscowości.

To propozycja skierowana do deweloperów i inwestorów poszukujących gruntu pod realizację kameralnego osiedla mieszkaniowego w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji w rejonie Kołobrzegu.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia: **13,32 ha**
- kształt: regularny prostokąt
- teren: płaski, niezabudowany
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- możliwość wydzielenia ok. **78 działek budowlanych**
- dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej

Atuty lokalizacji:

Dynamicznie rozwijająca się okolica

Charzyno to jedna z najszybciej rozwijających się miejscowości w sąsiedztwie Kołobrzegu, ciesząca się rosnącym zainteresowaniem wśród osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania z szybkim dostępem do miasta.

Rozwinięta infrastruktura

W pobliżu znajdują się:

- szkoła i przedszkole
- sklepy i punkty usługowe
- paczkomat
- boisko sportowe
- plac zabaw

Atrakcyjne otoczenie

Bliskość terenów zielonych, tras rowerowych oraz dogodny dojazd do plaż Kołobrzegu stanowią dodatkowy atut dla przyszłych mieszkańców.

Sąsiedztwo nowoczesnej zabudowy

Działka graniczy z prestiżowym osiedlem domów jednorodzinnych **VILPARK**, co potwierdza mieszkaniowy charakter tej części miejscowości i podnosi potencjał inwestycyjny terenu.

Potencjał inwestycyjny

Rosnący popyt na zabudowę jednorodzinną w okolicach Kołobrzegu, ograniczona dostępność dużych terenów inwestycyjnych oraz strategiczna lokalizacja czynią tę nieruchomość atrakcyjną propozycją dla inwestorów planujących realizację osiedla mieszkaniowego.

Szczegółowa dokumentacja, warunki zabudowy oraz dodatkowe informacje dostępne po kontakcie z biurem.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Symbol	88/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	11 700 000, 00 PLN
Cena za m2	87, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Charzyno
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	133 232, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższy las	50m
Najbliższe morze	13km	Najbliższy sklep	1km
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl