

## Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **58,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem na Osiedlu Bajkowym w Kołobrzegu**

Do wynajęcia przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położone na cenionym i bezpiecznym Osiedlu Bajkowym w Kołobrzegu. Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania od zaraz.

#### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- powierzchnia 58 m<sup>2</sup>,
- 3 ustawne pokoje,
- duży, słoneczny taras,
- rozkładowy i praktyczny układ pomieszczeń,
- pełne wyposażenie mieszkania.

W sypialni znajduje się pojemna szafa oraz nowe łóżko z całkowicie nowym materacem. Drugi pokój wyposażony jest w kanapę i komodę. W salonie do dyspozycji Najemcy pozostają rozkładany narożnik, stół z krzesłami oraz komoda.

Kuchnia została zabudowana i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD, w tym nową zmywarkę.

#### **Lokalizacja**

Osiedle Bajkowe to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Kołobrzegu. Zamknięty i monitorowany teren z portiernią oraz szlabanem zapewnia mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort. Na terenie osiedla znajdują się liczne tereny zielone, plac zabaw oraz lokale usługowe, m.in. sklep spożywczy, kawiarnia i restauracja.

#### **Miejsce parkingowe**

Do dyspozycji Najemcy bezpłatna karta parkingowa umożliwiająca parkowanie jednego samochodu na zamkniętym terenie osiedla.

#### **Warunki najmu**

- dostępne od zaraz,
- najem okazjonalny,
- umowa na minimum 12 miesięcy,
- mieszkanie dostępne przez cały rok – bez konieczności wyprowadzki na sezon.

#### **Koszty**

- czynsz najmu: 2 700 zł/miesiąc,
- kaucja: 4 000 zł,
- opłaty do wspólnoty: ok. 700 zł/miesiąc (w tym ogrzewanie, zimna i ciepła woda, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy),
- energia elektryczna według zużycia, rozliczana co dwa miesiące.

Mieszkanie stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortowego lokum w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Kołobrzegu.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>NHR/14/2025</b>	Preferowany status zawodowy najemcy	<b>OSOBA PRACUJĄCA</b>
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	<b>TAK</b>	Akceptowane zwierzęta domowe	<b>TAK</b>
Cena	<b>2 700, 00 PLN</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Komórka lokatorska	<b>NIE</b>
Najbliższa kawiarnia	<b>20m</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>46, 55 PLN</b>
Kaucja	<b>4 000, 00 PLN</b>	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	<b>12</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Powierzchnia całkowita	<b>58, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Ulica	<b>Mazowiecka</b>
Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Dostępne sieci	<b>światłowód</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>
Domofon	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, GRES</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>
Taras	<b>TAK</b>	Najbliższe morze	<b>1, 5km</b>
Najbliższy przystanek PKS	<b>50m</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>

---

Kuchenka mikrofalowa

**TAK**

Czynsz administracyjny

**680, 00 PLN**

---

#### kontakt do agenta

---



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr  
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.  
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



---

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)