

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Wiedeński Park

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przytulnego mieszkania o powierzchni **31 m²**, położonego w prestiżowej inwestycji **Wiedeński Park**. To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego i w pełni wyposażonego lokum w świetnej lokalizacji.

O mieszkaniu:

Układ: Środkowe mieszkanie z salonem połączonym z funkcjonalnym aneksem kuchennym oraz osobną sypialnią. Z salonu wyjście na **balkon**.

Nowe budownictwo: Blok oddany do użytku w 2024 roku, z **windą**.

Wykończone i umeblowane: Wszystko nowe i świeże, gotowe do zamieszkania!

Lokalizacja:

Osiedle Europejskie – dynamicznie rozwijająca się okolica, popularna wśród mieszkańców Kołobrzegu.

Dobra komunikacja z centrum i dostęp do wszystkich niezbędnych miejsc:

- **Sklepy, siłownia, stacja paliw, przystanki komunikacji miejskiej** tuż obok.
- **Szkoła i przedszkole** w promieniu 1 km.

Wyposażenie w cenie:

- **Kuchnia w zabudowie** z dużą ilością miejsca do przechowywania.
- **Sprzęty AGD:** lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka.
- **Sypialnia:** łóżko z materacem.

Koszty i dodatkowe opcje:

Czynsz: 360 zł (obejmuje ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych).

Możliwość zakupu miejsca postojowego – cena: **38 000 zł**.

Bądź pierwszym mieszkańcem tego wyjątkowego lokum! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	495 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	15 967, 74 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	31, 00 m²	Lokalizacja	kołobrzeski
Powierzchnia użytkowa	31, 00 m²	Opłaty dodatkowe	PRĄD
Liczba pokoi	2	Umeblowanie	PEŁNE
Piętro	2	Rok budowy	2024
Liczba łazienek	1	Liczba sypialni	1
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda	TAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Dzielnica - osiedle	Wiedeński Park	Czy jest KW	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Balkon	TAK
Najbliższa plaża	2km	Najbliższa stacja paliw	900m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	900m	Czynsz administracyjny	360, 00 PLN
Widok na wschód	TAK		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl