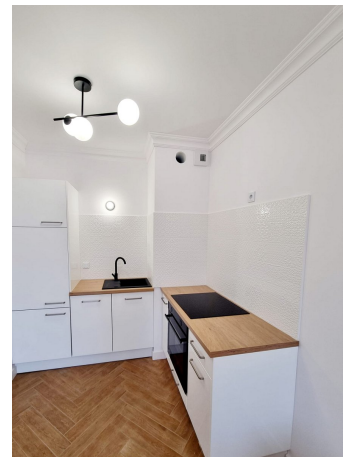


Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg, Wiedeński Park

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu wyjątkowego mieszkania o powierzchni 31 m², znajdującego się w nowoczesnym, świeżo oddanym do użytku budynku z 2024 roku. Jest to inwestycja realizowana przez dewelopera PORTAL z wieloletnim doświadczeniem na rynku kołobrzeskim, co gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz mniejsze ryzyko problemów związanych z eksploatacją. Znajduje się na drugim piętrze w bloku z windą. Cały budynek wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, a dodatkowym atutem jest atrakcyjna lokalizacja. Mieszkanie składa się z przytulnego salonu połączonego z funkcjonalnym aneksem kuchennym, z którego jest wyjście na balkon, oraz komfortowej sypialni. Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom wewnątrz jest przestronne i pełne naturalnego światła.

Wyposażenie mieszkania:

- Meble kuchenne w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania
- W pełni wyposażona kuchnia: lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka
- W sypialni: łóżko i materac

Opłaty:

- Najem: 2 500 zł/mc
- Kaucja: 4 000 zł
- Czynsz: 360 zł (w tym ogrzewanie, woda, śmieci, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy)

Warunki najmu:

- Najem okazjonalny na minimum rok – bez wyprowadzki na sezon!

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w rozwijającej się części miasta, która staje się coraz bardziej popularna wśród mieszkańców Kołobrzegu jako doskonałe miejsce do życia. W okolicy znajduje się wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia:

W promieniu 1 km:

- Szkoła, przedszkole
- Duże sklepy spożywcze
- Stacja paliw i przystanki komunikacji miejskiej tuż przy osiedlu
- Na osiedlu: sklep spożywczy, siłownia, fryzjer, salon kosmetyczny

Dzięki świetnej komunikacji z centrum miasta, życie w tej okolicy jest wygodne i komfortowe.

Bądź pierwszą osobą, która zamieszka w tym nowoczesnym mieszkaniu!

To idealna propozycja dla singla, pary, a także rodziny szukającej spokojnej i komfortowej lokalizacji w Kołobrzegu. Zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	17/NHR/2025	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Najbliższa plaża	2km	Cena	2 500, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	ŚRODKOWE	Komórka lokatorska	NIE
Najbliższa stacja paliw	900m	Najbliższy bankomat	850
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	80, 65 PLN	Kaucja	4 000, 00 PLN
Max liczba osób	3	Dostępne do wynajmu od	2025-02-28
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Wiedeński Park	Ulica	Wiedeńska
Powierzchnia użytkowa	31, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość poziomów	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK

Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Najbliższe przedszkole	1km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	900m
Komunikacja miejska	100m	Nr Licencji	26377
Czynsz administracyjny	385, 31 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl