

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,50** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży komfortowego, w pełni wyposażonego 3pokojowego mieszkania położonego na spokojnym i bezpiecznym osiedlu w **Kołobrzegu**. To propozycja idealna zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej w nadmorskiej miejscowości. Mieszkanie wyróżnia się **przemyślanym układem, bardzo dobrym standardem wykończenia oraz wyjątkowo atrakcyjną ceną**.

## Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkalna:** 67 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 3 (w tym dwie oddzielne sypialnie oraz salon z aneksem kuchennym)
- **Rok budowy:** 2005
- Balkon oraz **duża komórka lokatorska (9,5m<sup>2</sup>)** w cenie

## Standard wykończenia i wyposażenie:

Przytulne i odświeżone mieszkanie – nowa podłoga i odmalowane ściany dodają mu ciepła i świeżości. Kuchnia wykonana na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik, płyta ceramiczna, lodówka w zabudowie). W łazience znajduje się wanna z parawanem – możliwość wygodnego korzystania również jako prysznic, w przedpokoju pojemna szafa w zabudowie. Mieszkanie sprzedawane jest **z umeblowaniem i pełnym wyposażeniem**, co umożliwia natychmiastowe zamieszkanie – idealne na nowy start!

## Otoczenie i udogodnienia osiedla:

- **Plac zabaw** – bezpieczne miejsce do zabawy dla najmłodszych
- **Bezpłatne miejsca parkingowe** na terenie osiedla dostępne dla mieszkańców
- **Sklep spożywczy oraz lokale usługowe( fryzjer, kosmetyczka, siłownia )** w obrębie osiedla
- **Dobra komunikacja miejska** – przystanek komunikacji miejskiej przy osiedlu - szybki dostęp do centrum i plaży
- W pobliżu znajdują się **szkoła podstawowa i przedszkole** – co ułatwia codzienność dla rodzin z dziećmi

## Dlaczego warto:

- **Atrakcyjna cena: 580 tys. zł**
- Niskie koszty eksploatacyjne
- Dobry stan techniczny – możliwość zamieszkania od razu bez remontu
- Pełne wyposażenie w cenie
- Świetne miejsce do życia i wypoczynku, jak również atrakcyjna lokata kapitału
- Duża komórka lokatorska to praktyczny dodatek, który docenisz na co dzień!

**Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej nieruchomości.**

szczegóły oferty

|                              |                     |                          |                    |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Symbol                       | 70/NRH/MS           | Cena                     | 580 000, 00 PLN    |
| Rozkład mieszkania           | DWUSTRONNE          | Komórka lokatorska       | TAK                |
| Najbliższa stacja paliw      | 200                 | Najbliższy plac zabaw    | 10m                |
| Wypożażenie łazienki (wykaz) | WANNA               | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         |
| Rodzaj transakcji            | SPRZEDAŻ            | Status                   | oferta aktualna    |
| Rodzaj rynku                 | WTÓRNY              | Nieruchomość dostępna od | 16.04.2025         |
| Cena za m2                   | 8 592, 59 PLN       | Cena negocjowana         | TAK                |
| Kraj                         | POLSKA              | Położenie                | MIASTO             |
| Powierzchnia całkowita       | 67, 50 m²           | Miejscowość              | Kołobrzeg          |
| Kod pocztowy                 | 78-100              | Ulica                    | Helsińska          |
| Rodzaj budynku               | BLOK                | Rok budowy               | 2005               |
| Standard                     | BARDZO DOBRY        | Konstrukcja budynku      | TRADYCYJNA         |
| Typ kuchni                   | POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek          | 1                  |
| Droga dojazdowa              | ULICA OSIEDŁOWA     | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA |
| Liczba pokoi                 | 3                   | Liczba sypialni          | 2                  |
| Piętro                       | 2                   | Ilość pięter             | 4                  |
| Ilość poziomów               | 1                   | Wysokość kondygnacji [m] | 2, 60 cm           |
| Źródło c.w.                  | SIEĆ LOKALNA        | Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE        |
| Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ      | Winda w nieruchomości    | NIE                |
| Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA             | Źródło wody              | WODA MIEJSKA       |
| Uciążliwość okolicy          | CICHE               | Internet                 | TAK                |
| Lodówka                      | TAK                 | Piekarnik                | TAK                |
| Zmywarka                     | TAK                 | Kuchnia indukcyjna       | TAK                |
| Rodzaj okien                 | PLASTIKOWE          | Kształt dachu            | PŁASKI             |
| Czy jest KW                  | TAK                 | Wodomierz                | TAK                |
| Balkon                       | TAK                 | Najbliższe morze         | 3km                |
| Komunikacja miejska          | 150m                | Nr Licencji              | 26377              |

kontakt do agenta



## Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr  
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.  
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)**