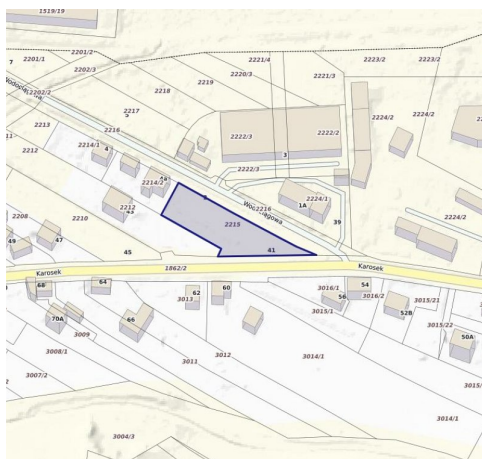


Działka na sprzedaż - Bochnia

cena **315 000** zł

pow. działki: **1 652,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana - Bochnia, świetna lokalizacja!

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1652 m²** położona w **Bochni**, z bezpośrednim wjazdem z dwóch asfaltowych ulic. Idealna pod budowę domu jednorodzinnego – teren w pełni uzbrojony i gotowy do inwestycji.

Media w drodze:

- kanalizacja sanitarna
- sieć wodociągowa
- prąd
- gaz

Parametry zabudowy (zgodnie z MPZP):

- maksymalny wskaźnik zabudowy: **50%**
- wysokość budynków mieszkalnych: **do 10 m**
- wysokość budynków gospodarczych: **do 5 m**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **20%**
- dopuszczalna zabudowa budynkami gospodarczymi i garażami: **do 60 m²**

Dodatkowe atuty:

- działka płaska, częściowo ogrodzona
- brak zadrzewień – gotowa do rozpoczęcia budowy
- aktualnie użytkowana jako teren zielony, ogród i sad
- **sąsiedztwo stanowi wyłącznie zabudowa jednorodzinna - spokojna, bezpieczna okolica**
- **blisko centrum miasta - szybki dojazd i dostęp do pełnej infrastruktury (sklepy, szkoły, komunikacja)**

Cena: 315 000 zł

Nie zwlekaj – to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni pod dom jednorodzinny w zielonej i cichej części Bochni, z jednoczesnym dostępem do wszystkich udogodnień miasta.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	89/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	315 000, 00 PLN
Cena za m2	188, 85 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Bochnia
Ulica	Wodociągowa	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	1 652, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl