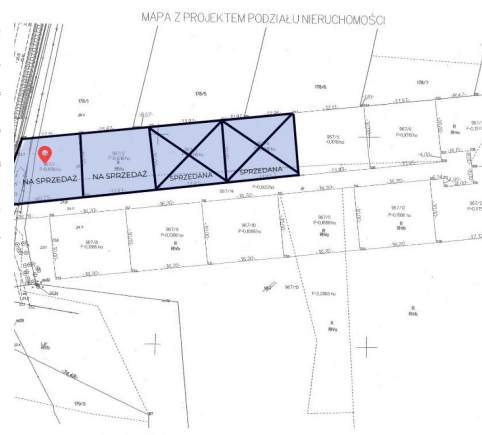
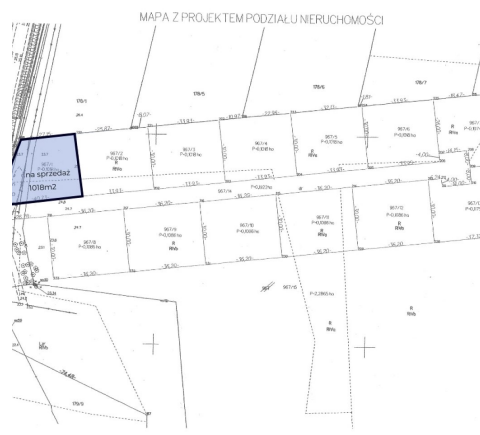
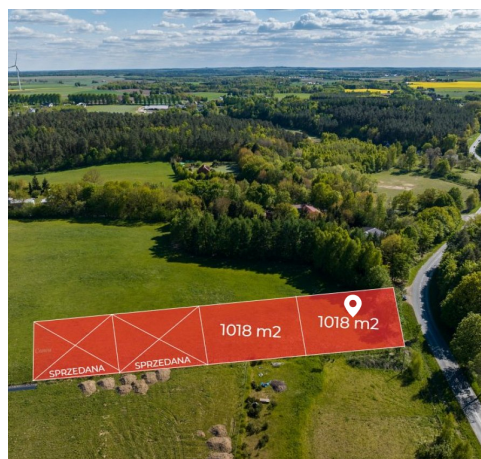


Działka na sprzedaż - Mącznik

cena **70 000 zł**

pow. działki: **1 018,00 m²**,



opis nieruchomości

Działka budowlana 1018 m² - media przy działce | 10 min od Kołobrzegu

Lokalizacja: Mącznik (gm. Siemyśl, pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie)

Cena: 70 000 zł (tylko 69 zł/m²)

Powierzchnia: 1018 m²

Stan prawny: pełna własność, brak obciążeń

Na sprzedaż oferuję **działkę budowlaną o powierzchni 1018 m²**, położoną w spokojnej, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej miejscowości, zaledwie **12 km od Kołobrzegu**. Teren idealny pod budowę domu jednorodzinnego w otoczeniu natury, z szybkim dojazdem do miasta i wybrzeża Bałtyku.

Działka posiada **aktualne warunki zabudowy**, co pozwala na sprawne przeprowadzenie procesu inwestycyjnego bez zbędnych formalności.

Uzbrojenie terenu:

Wszystkie sieci dostępne są **bezpośrednio przy działce**

- woda
- prąd
- kanalizacja
- gaz
- światłowód

Dzięki temu wykonanie przyłączy jest szybkie i niskokosztowe, co znacząco obniża koszty przygotowania działki do budowy.

Parametry zabudowy (zgodnie z WZ):

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- maks. 12% powierzchni zabudowy działki (tj. ok. 122 m² przyziemia budynku)
- do 9 m wysokości (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)
- dach dwuspadowy o nachyleniu 25-45°

Dojazd i komunikacja:

Działka posiada **zjazd z asfaltu przez drogę wewnętrzną** - (udział w drodze wewnętrznej w cenie działki)

- tylko **10 minut jazdy od Kołobrzegu**
- szybki dostęp do trasy **S6 (Szczecin-Gdańsk)** - idealne miejsce dla osób dojeżdżających do pracy lub często podróżujących

Otoczenie i walory lokalizacji:

Działka położona jest na **delikatnym wzniesieniu**, dzięki czemu oferuje **ładny widok na otaczającą zielen i pola**. Cicha okolica zapewnia spokój, a jednocześnie **bliskość infrastruktury miejskiej** pozwala cieszyć się wygodą na co dzień.

To idealna lokalizacja dla osób, które szukają balansu – chcą mieszkać z dala od hałasu, ale wciąż **blisko miasta, morza i głównych dróg.**

Status prawny:

- **pełna własność**, bez żadnych obciążeń hipotecznych
- działka **świeżo wydzielona geodezyjnie**
- **granice prawnie ustalone** – gotowość do ogrodzenia
- brak sporów sąsiedzkich, uporządkowany stan formalny

Dodatkowa opcja:

Dla osób szukających większej powierzchni oferujemy możliwość **zakupu dwóch przyległych działek** o identycznych parametrach – razem tworzą **atrakcyjny teren pod większy dom, zabudowę bliźniaczą lub inwestycję deweloperską.**
Zainteresowanych zapraszam do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	NHR/19/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2025
Cena	70 000, 00 PLN	Cena za m2	68, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Mącznik	Kod pocztowy	78-123
Nr działki	967/3	Obręb geodezyjny	Nieżyn
Położenie działki	pochyły	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 018, 00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Najbliższe morze	10min autem
Nr Licencji	26377	Warunki gruntowe	DOBRE

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl