

## Mieszkanie na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,60** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Na sprzedaż: 3-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji - blisko morza i lasu!!**

Oferujemy na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone w wyjątkowej lokalizacji, zaledwie 10 minut spacerem od plaży. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie pachnących sosnowych lasów i nadmorskiej ścieżki rowerowej, co czyni ją idealnym wyborem zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i inwestorów.

**Mieszkanie do remontu** - wymaga odświeżenia i własnej aranżacji, co daje nowym właścicielom możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do swoich potrzeb i gustu.

### **Podstawowe informacje:**

- **Powierzchnia:** 57,6 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 3 ustawne pokoje
- **Kuchnia:** osobna, z oknem
- **Łazienka:** oddzielna łazienka i WC
- **Balkon:** 3 m<sup>2</sup>
- **Piwnica:** 4,7 m<sup>2</sup>

### **Stan techniczny:**

Mieszkanie wymaga remontu, co zostało uwzględnione w cenie. To doskonała propozycja dla osób planujących adaptację wnętrza według własnego projektu.

### **Budynek i otoczenie:**

- Budynek ocieplony
- Ogrzewanie z lokalnej, nowej kotłowni gazowej - efektywne i ekonomiczne
- Szybki internet światłowodowy w budynku
- Ogólnodostępny, bezpłatny parking na terenie osiedla
- Czynsz: ok. 530 zł (przy 1 osobie zamieszkującej)

### **Lokalizacja - główny atut tej nieruchomości:**

- 10 minut spacerem do plaży
- Tuż przy nadmorskiej ścieżce rowerowej - idealnej dla aktywnych
- Otoczenie lasów sosnowych zapewniające ciszę, spokój i wyjątkowy mikroklimat
- Bliskość lokalnych punktów gastronomicznych, w tym smażalni ryb

### **Stan prawny:**

Pełna własność - bez obciążeń, gotowe do sprzedaży.

### **Idealne na:**

- Mieszkanie całoroczne w atrakcyjnej, nadmorskiej lokalizacji
- Inwestycję pod wynajem sezonowy lub długoterminowy
- Własną bazę wypoczynkową na wakacje

**Ogłoszenie zawiera zdjęcia z wirtualnymi, przykładowymi aranżacjami wnętrza, które pokazują, jak przestrzeń może stać się przytulna i funkcjonalna.**

Mieszkanie dostępne od zaraz - z ogromnym potencjałem, który warto zobaczyć na własne oczy.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>71/NRH/MS</b>	Cena	<b>460 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>gryficki</b>
Gmina	<b>Trzebiatów</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Stara cena	<b>480 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 986, 11 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>57, 60 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Mrzeżyno</b>	Kod pocztowy	<b>72-330</b>
Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1989r</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDŁOWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Internet	<b>TAK</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Najbliższe morze	<b>10min</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)**