

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,56** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: 2-pokojowe, zadbane mieszkanie z dużym balkonem i garażem - Kołobrzeg, Osiedle Europejskie

Z przyjemnością prezentuję Państwu komfortowe, doskonale utrzymane 2-pokojowe mieszkanie położone na spokojnym, cenionym przez mieszkańców Osiedlu Europejskim w Kołobrzegu. **Mieszkanie jest w pełni umeblowane** (w tym meble z litego drewna) i wyposażone w sprzęt AGD – wszystko w cenie. **Od początku służyło wyłącznie jako mieszkanie wakacyjne dla właścicieli - nigdy nie było wynajmowane.** Dzięki temu jest w wyjątkowo dobrym stanie technicznym i wizualnym.

Mieszkanie:

- **Powierzchnia użytkowa:** 53,18 m²
- **Piętro:** wysoki parter
- **Układ:** mieszkanie dwustronne, funkcjonalne i bardzo ustawne
- **Stan:** lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych, gotowe do zamieszkania od zaraz

Pomieszczenia:

- Salon – 20,68 m²
- Sypialnia – 13,81 m²
- Kuchnia z oknem – 7,62 m²
- Łazienka z wanną i parawanem do prysznica
- Przedpokój

Dodatkowo:

- **Balkon narożny** o powierzchni aż **16,72 m²** – idealne miejsce na relaks
- **Komórka lokatorska** – 2,67 m²
- **Rolety zewnętrzne antywłamaniowe** we wszystkich oknach i drzwiach balkonowych

Media i opłaty:

- Niezależne ogrzewanie i ciepła woda – **dwufunkcyjny piecyk gazowy marki Vaillant**
- Niskie koszty utrzymania – czynsz ok. **300 zł** (w tym woda, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych).

W mieszkaniu zamontowano indywidualny **piec gazowy dwufunkcyjny Vaillant**, który odpowiada za ogrzewanie i podgrzewanie wody.

Dzięki temu rozwiązaniu właściciel ma pełną kontrolę nad zużyciem mediów i realnie niższe koszty utrzymania - zwłaszcza poza sezonem.

Garaż:

Istnieje możliwość dokupienia **garażu w cenie 125 000 zł (dodatkowo płatne)**. Garaż położony jest w podziemnej kondygnacji budynku bezpośrednio pod mieszkaniem, posiada osobną bramę wjazdową, bezpośredni wjazd drogi oraz **oddzielną księgę wieczystą**.

Lokalizacja:

Osiedle Europejskie to zaciszne i bezpieczne miejsce, zapewniające doskonałą komunikację z centrum miasta i plażą (ok. 3 km). W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklep Żabka, siłownia, fryzjer, place zabaw,
- przystanek komunikacji miejskiej – 150 m,
- przedszkole – 1 km,
- szkoła podstawowa – 1,5 km.

Blok znajduje się na terenie zamkniętym, dostępnym wyłącznie dla mieszkańców. Przed budynkiem zaaranżowano tereny zielone z ławkami i ozdobnymi nasadzeniami. Wzdłuż ulicy – ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe.

Jeśli szukasz przestronnego, gotowego do wprowadzenia się mieszkania w spokojnej lokalizacji z łatwym dostępem do centrum i morza – ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

To wyjątkowa nieruchomość, którą warto zobaczyć na żywo.

szczegóły oferty

Symbol	72/NRH/MS	Cena	495 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	530 000, 00 PLN
Cena za m2	9 417, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	52, 56 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Helsińska
Nr domu	5	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY, WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	16, 72 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK

Najbliższe morze	3km	Najbliższy sklep	100m
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 5km	Nr Licencji	26377
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**