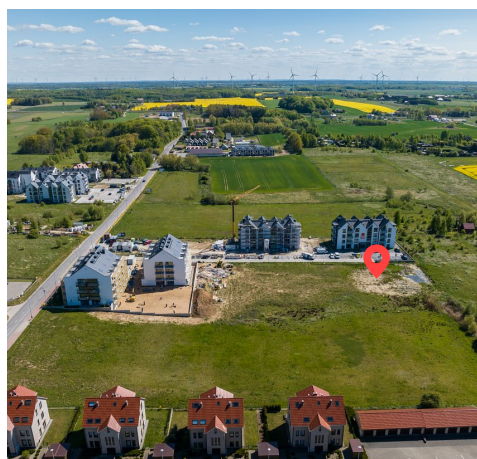


Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **950 000** zł

pow. działki: **1 529,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Działka inwestycyjna 1525 m² - Ustronie Morskie, ul. Polna - tylko 750 m od morza!

Na sprzedaż wyjątkowa działka inwestycyjna położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Bałtykiem – **Ustronie Morskie, ul. Polna**, zaledwie **ok. 750 metrów od plaży** i kilka minut spacerem od centrum miejscowości.

Parametry działki:

- **Powierzchnia:** 1529 m²
- **Kształt:** prostokątny, regularny – idealny pod zabudowę
- **Przeznaczenie:** teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)
- **Możliwość zabudowy:** aż **40% powierzchni działki**
- **Rodzaj zabudowy:** budynek usługowy, mieszkalno-usługowy lub mieszkalny do **4 kondygnacji**
- **Dach:** dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30–45°
- **Dojazd:** droga wewnętrzna
- **Media:** w drodze
- **Możliwość podziału** na mniejsze działki
- **Opcja dokupienia 3 działek sąsiednich** o podobnych parametrach

Lokalizacja:

- Ulica Polna, Ustronie Morskie
- Do morza: 750 m
- Do Aquaparku Helios i Holiday Resort Park: 300 m
- W sąsiedztwie: nowoczesne inwestycje deweloperskie, apartamentowce, resorty wakacyjne, bary, restauracje i liczne atrakcje turystyczne

Dlaczego Ustronie Morskie?

Ustronie Morskie - Perła Bałtyku – to malownicza nadmorska miejscowość położona w woj. zachodniopomorskim, zaledwie kilka kilometrów od Kołobrzegu. To miejsce łączy naturalne piękno z bogatą ofertą turystyczną.

Atuty lokalizacji:

- Szerokie, piaszczyste plaże i krystalicznie czysta woda
- Zdrowotny mikroklimat i otoczenie lasów sosnowych
- Rozbudowana sieć tras rowerowych, w tym Velo Baltica (najpiękniejsza trasa rowerowa w Polsce - wzdłuż polskiego wybrzeża od Świnoujścia do Gdańska)
- Świetna baza pod inwestycje hotelowe, apartamentowe lub wakacyjne

Zainwestuj w miejsce o ogromnym potencjale turystycznym. Doskonała lokalizacja, przejrzyste warunki zabudowy i dynamicznie rozwijające się otoczenie - to inwestycja, która się opłaca.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu!

szczegóły oferty

Symbol	20NHR/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	621, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	kołobrzeski	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Polna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 529, 00 m ²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy basen	350m
Najbliższe morze	750m	Najbliższy lokal gastronomiczny	100m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl