

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **375 000** zł

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: **46,27** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja – 2-pokojowe mieszkanie w **centrum Kołobrzegu** w cenie tylko **375 000 zł**, z **darmowym parkingiem miejskim** pod blokiem. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy oraz pełna infrastruktura – tylko **1,5 km do plaży, Promenady i Amfiteatru** – dobre do zamieszkania na co dzień lub jako inwestycja pod wynajem, zarówno krótko-, jak i długoterminowy.

- **Powierzchnia:** 46,27 m²
- **Piętro:** 6/11 (z nowoczesną windą)
- **Cena:** 375 000 zł
- **Forma własności:** pełna własność z KW
- **Dostępność:** od zaraz

Rozkład :

- dwa ustawne, niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia z oknem
- łazienka z kabiną prysznicową
- osobne WC
- przestronny przedpokój z szafą w zabudowie
- balkon
- komórka lokatorska na tym samym piętrze
- widok na panoramę miasta

Mieszkanie w dobrym stanie – gotowe do wprowadzenia lub odświeżenia według własnych preferencji.

Budynek i otoczenie:

- nowoczesna, cichobieżna winda
- **darmowe miejskie parkingi** przy budynku
- pełna infrastruktura – sklepy, punkty usługowe, przystanki, szkoły, parki – wszystko w zasięgu spaceru
- blisko morza i terenów spacerowych

Opłaty:

- Czynsz ok. 850 zł – zawiera m.in. ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i opłaty administracyjne.

Idealne miejsce zarówno do życia, jak i pod inwestycję – świetna lokalizacja w Kołobrzegu, wygodny układ pomieszczeń i dostępność „od ręki”.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	73/NRH/MS	Cena	375 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa stacja paliw	100m	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	8 104, 60 PLN	Spółdzielnia	KSM
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	46, 27 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Rodzaj mieszkania	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Ilość pięter	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Balkon	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy park	800m
Najbliższe morze	1, 5km	Nr Licencji	26377
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	675, 00 PLN

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**