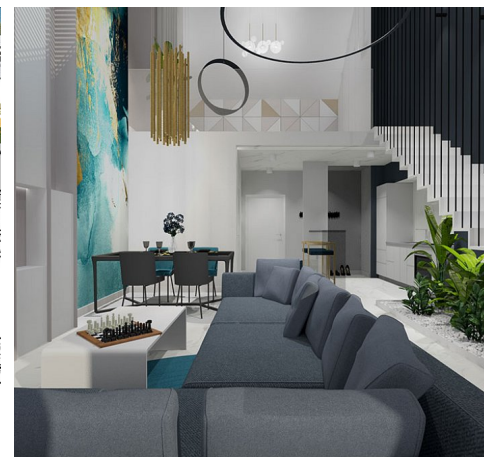


Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,30 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, **dwupoziomowy apartament z antresolą**, położony w nowoczesnej inwestycji **Ustronie Apartments**, zaledwie **20 metrów od plaży**. Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** i posiada **zachodnią ekspozycję okien**, co zapewnia piękne **zachody słońca i boczny widok na morze**. Inwestycja **została oddana do użytku** – lokal jest **w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania lub wynajmu**.

Atuty mieszkania:

- 60,03 m² powierzchni użytkowej
- 2 poziomy – antresola z sypialnią, salon z aneksem i łazienka
- **Okna na zachód – słońce przez cały dzień i widok na morze**
- Wykończenie „**pod klucz**” – eleganckie materiały, łazienka z białym montażem
- Duże przeszklenia, dużo naturalnego światła

O inwestycji:

- Kameralny budynek w **pierwszej linii brzegowej**
- Oddany do użytku – inwestycja zakończona
- **Recepcja na miejscu**, całoroczna obsługa
- Bistro/restauracja śniadaniowa w budynku
- Winda, dostęp do miejsc parkingowych i komórek lokatorskich
- Możliwość współpracy z operatorem najmu krótkoterminowego
- **Widok na morze:** z mieszkania rozpościera się boczny widok na Bałtyk oraz zachody słońca – niepowtarzalna atmosfera.
- **Kompleks z udogodnieniami:** recepcja lub lobby, na parterze restauracja śniadaniowa („Bistro Dzień Dobry”) – idealna na poranną kawę i lokalne specjały
- **Bezpieczeństwo inwestycji:** obiekt oddany do użytku jesienią 2021 roku; 4 kondygnacje, 103 apartamenty, podziemny i naziemny parking, komórki lokatorskie

Lokalizacja - wszystko na wyciągnięcie ręki:

- **20 metrów do plaży**
- Ścieżki rowerowe, deptak, place zabaw i amfiteatr w sąsiedztwie
- **Pełna infrastruktura:** w okolicy liczne restauracje, kawiarnie, sklepy (Żabka, Chata Polska), ścieżki rowerowe, plac zabaw, amfiteatr, park linowy. Przystanki autobusowe w promieniu 300 m – dobra komunikacja
- Spokojna, zielona część Ustronia Morskiego

Idealny wybór:

- **Gotowy do zamieszkania** – bez dodatkowych kosztów
- Doskonały **jako inwestycja pod wynajem** – wysoki potencjał dochodowy
- Możliwość **odliczenia VAT** – faktura 8% VAT

To wyjątkowa oferta – dwupoziomowy apartament 60 m², wykończony „pod klucz”, z bocznym widokiem na morze, znajdujący się w prestiżowym, nadmorskim kompleksie tuż przy plaży. Zaprojektowany, by łączyć komfort, elegancję i inwestycyjny potencjał. Idealny zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem krótkoterminowy.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania lub zorganizuje prezentację!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 150 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	19 071, 31 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	60, 30 m²	Lokalizacja	kołobrzesci
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	4
Piętro	3	Rok budowy	2021
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba sypialni	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Winda	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**