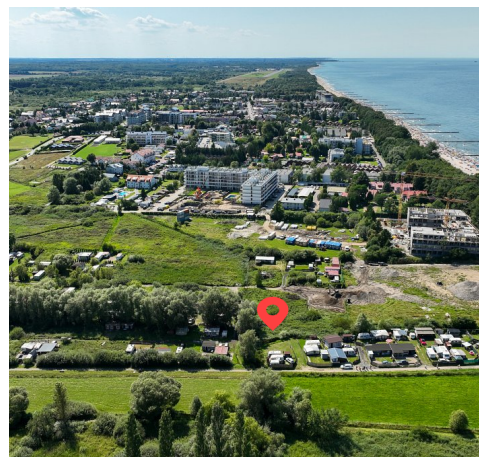


Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **204 500** zł

pow. działki: **241,00** m²,



opis nieruchomości

Ta nieruchomość to świetna propozycja dla osób marzących o własnym miejscu nad morzem. Doskonale sprawdzi się pod **kamper, przyczepę kempingową** lub **mobilny domek wakacyjny** – tak jak na sąsiednich działkach, które już tętnią wakacyjnym życiem.

Przedmiotem sprzedaży jest **udział w gruncie** o powierzchni 241 m² wraz z dostępem do drogi dojazdowej i części wspólnych. Działka została funkcjonalnie podzielona na strefy do **wyłączonego użytkowania**, co gwarantuje komfort i prywatność.

Lokalizacja: Ustronie Morskie, tylko **150 m od szerokiej, piaszczystej plaży**

Powierzchnia działki: 241 m²

Cena: 204 500 zł

Charakterystyka nieruchomości:

- **Udział w działce 5/4** - do wyłączonego korzystania dla nabywcy 241 m²
- Z dostępem **do drogi dojazdowej i udziałem w częściach wspólnych - w cenie**
- Funkcjonalny **podział na strefy do wyłączonego użytkowania**
- Na terenie działki znajduje się **szafka energetyczna**
- Idealne miejsce pod **kampera, przyczepę kempingową lub mobilny domek wakacyjny** – dokładnie tak, jak na sąsiednich działkach!

Lokalizacja, która mówi sama za siebie:

- Zaledwie **150 m od plaży** – 2 minuty spacerem!
- Do centrum Ustronia Morskiego – **15 min spacerem promenadą**
- Do Sianożęt – ok. **10 minut pieszo**

W pobliżu budują się **nowoczesne hotele z restauracjami, basenami i SPA**

Teren z potencjałem:

- Objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **grunty rolne**
- Od lat teren cieszy się **dużym zainteresowaniem wśród osób szukających prywatnego miejsca blisko plaży**
- Kameralne i spokojne otoczenie – idealne na wypoczynek
- Sąsiednie działki już zagospodarowane pod rekreację sezonową

Zainwestuj w swój własny **kawałek wybrzeża** i ciesz się wypoczynkiem blisko morza – bez kompromisów!

Zadzwoń lub napisz, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	91/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	204 500, 00 PLN
Cena za m2	848, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Miejscowość	Ustronie Morskie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	241, 00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższe morze	150m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl