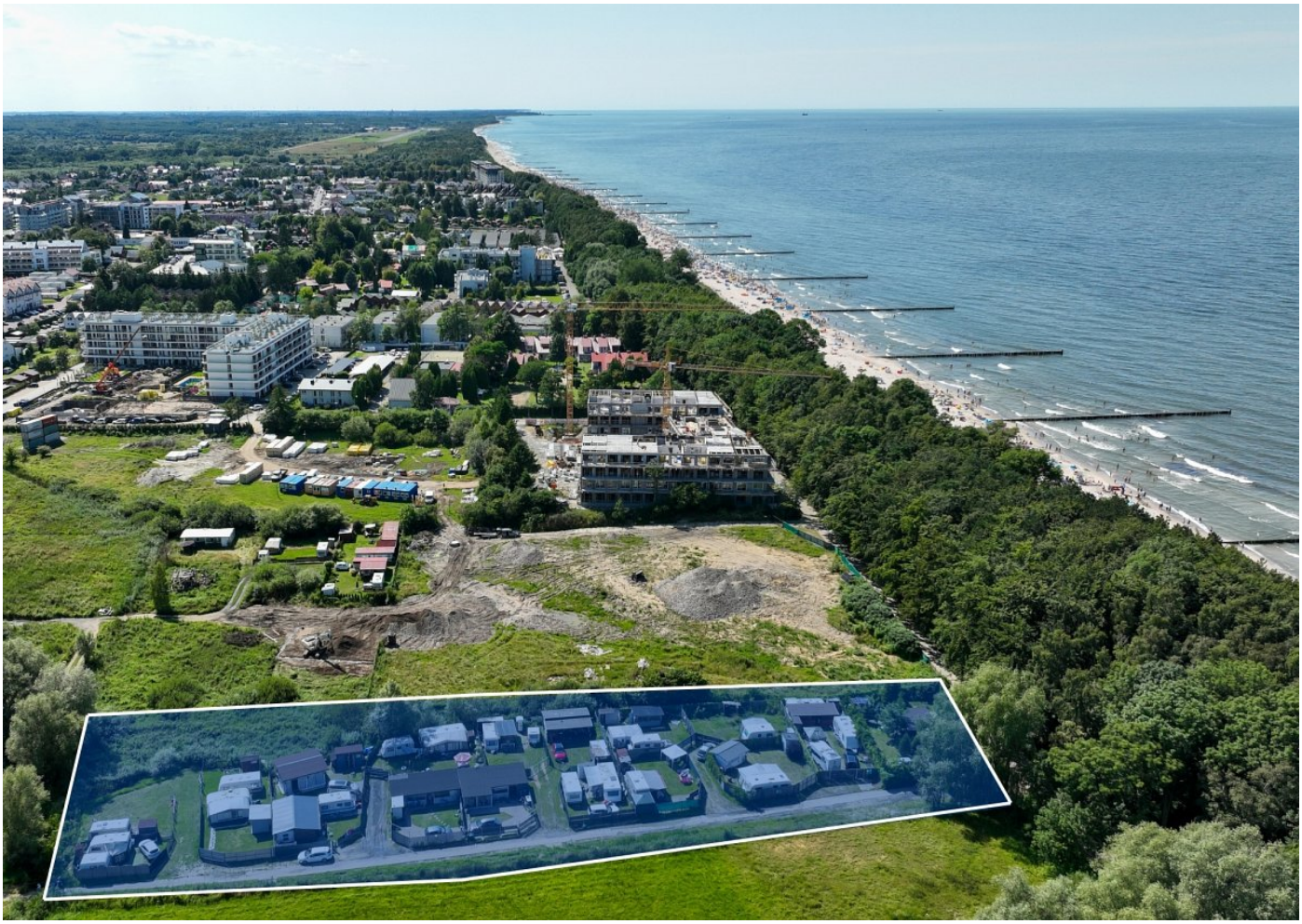
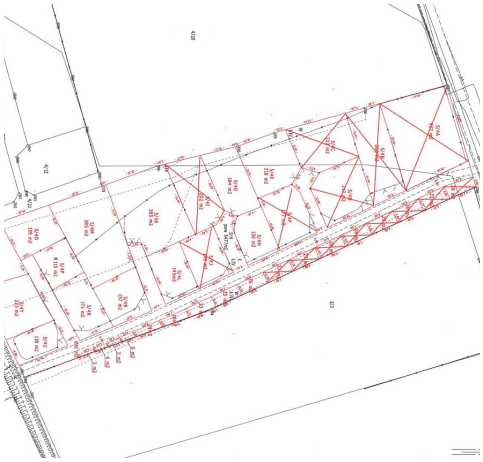
Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **109 000** zł

pow. działki: **115,00** m^2,





Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni pod kampera, przyczepę kempingową lub mobilny domek wakacyjny tuż przy brzegu Bałtyku. To miejsce tętniące wakacyjnym życiem w świetnej lokalizacji.

Działka została podzielona na wyłączne strefy użytkowania, z zachowaniem istniejących ogrodzeń, co gwarantuje spokój i komfort każdego właściciela.

Lokalizacja:

- Ustronie Morskie, tylko **100 m od szerokiej, piaszczystej plaży**
- Centrum Ustronia Morskiego – 15 minut spacerem promenadą
- Sianożęty – ok. 10 minut pieszo
- W okolicy nowoczesne hotele z restauracjami, basenami i SPA

Powierzchnie:
115 – 457 m² – każdy znajdzie coś dla siebie!
Charakterystyka nieruchomości:

- **Udział w działce nr 5/4 z prawem wyłącznego korzystania**
- Dostęp do drogi dojazdowej i udział w częściach wspólnych w cenie
- Funkcjonalny podział na strefy do wyłącznego użytkowania
- Na terenie działki znajduje się **szafka energetyczna**
- **Zakup z aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej**
- Na mapce znajdziesz ceny każdej z parceli.

Działka z potencjałem:

- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **grunty rolne**
- W ewidencji gruntów oznaczone jako: ŁIV, N W-ŁIV
- Kameralne i spokojne otoczenie, idealne na wypoczynek
- Sąsiednie działki już zagospodarowane pod rekreację sezonową

Zainwestuj w swój własny **kawałek wybrzeża** i ciesz się wypoczynkiem blisko morza – bez kompromisów!
Zadzwoń lub napisz, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Symbol	**92/NRH/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**109 000, 00 PLN**
Cena za m2	**947, 83 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Lokalizacja	**kołobrzeski**
Miejscowość	**Ustronie Morskie**	Kod pocztowy	**78-122**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia działki	**115, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Rodzaj działki	**ROLNA**
Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**	Energia elektryczna	**TAK**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Najbliższe morze	**150m**
Nr Licencji	**26377**		

kontakt do agenta

Katarzyna Sochacka-Ostrówka
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**