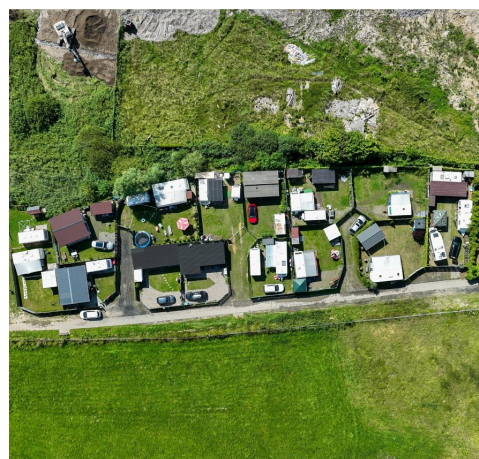
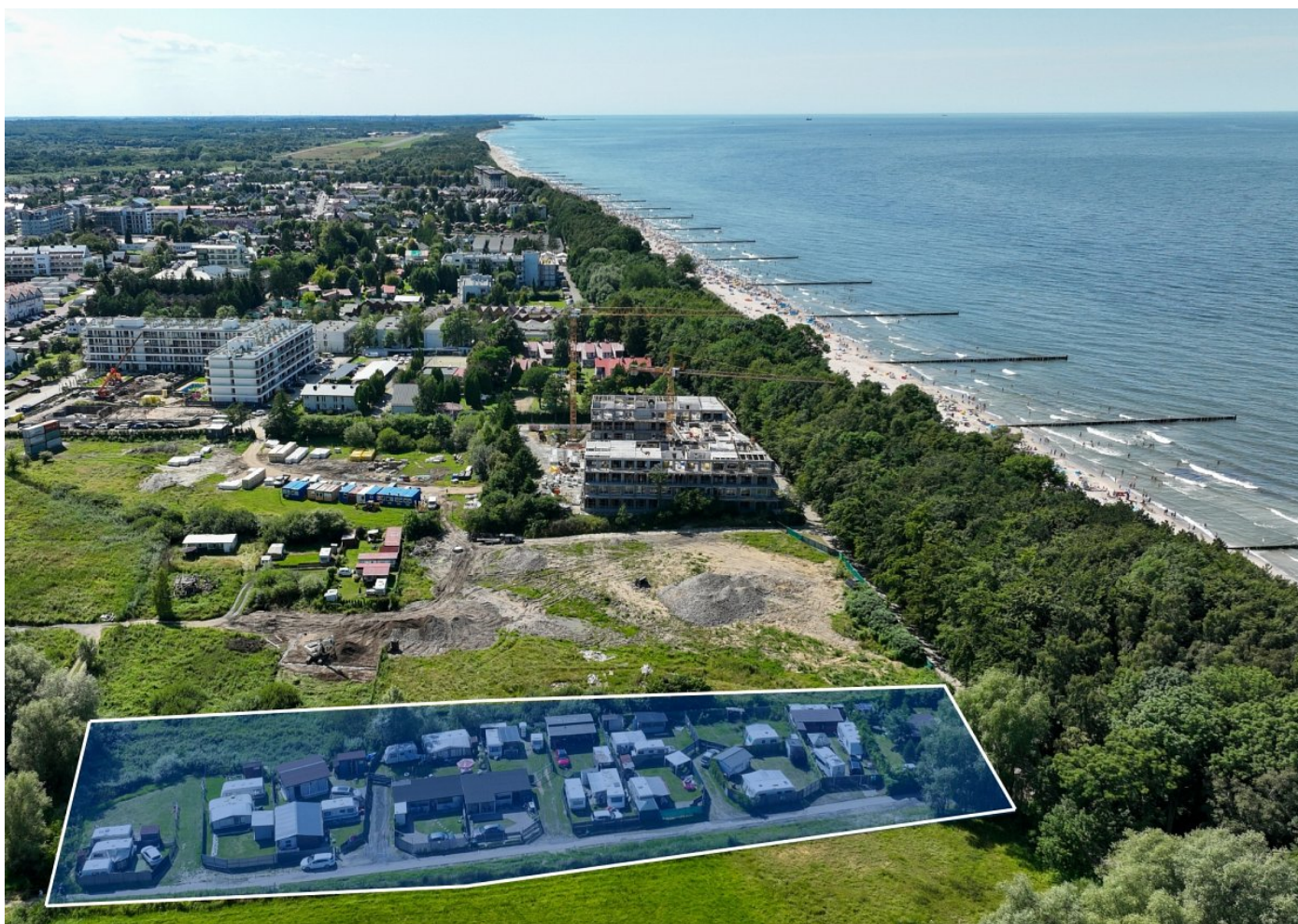


Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **109 000** zł

pow. działki: **115,00** m²,



opis nieruchomości

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni pod kampera, przyczepę kempingową lub mobilny domek wakacyjny tuż przy brzegu Bałtyku. To miejsce tętniące wakacyjnym życiem w świetnej lokalizacji.

Działka została podzielona na wyłączne strefy użytkowania, z zachowaniem istniejących ogrodzeń, co gwarantuje spokój i komfort każdego właściciela.

Lokalizacja:

- Ustronie Morskie, tylko **100 m od szerokiej, piaszczystej plaży**
- Centrum Ustronia Morskiego – 15 minut spacerem promenadą
- Sianożęty – ok. 10 minut pieszo
- W okolicy nowoczesne hotele z restauracjami, basenami i SPA

Powierzchnie:

115 – 457 m² – każdy znajdzie coś dla siebie!

Charakterystyka nieruchomości:

- **Udział w działce nr 5/4 z prawem wyłącznego korzystania**
- Dostęp do drogi dojazdowej i udział w częściach wspólnych w cenie
- Funkcjonalny podział na strefy do wyłącznego użytkowania
- Na terenie działki znajduje się **szafka energetyczna**
- **Zakup z aktem notarialnym i wpisem do księgi wieczystej**
- Na mapce znajdziesz ceny każdej z parceli.

Działka z potencjałem:

- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **grunty rolne**
- W ewidencji gruntów oznaczone jako: ŁIV, N W-ŁIV
- Kameralne i spokojne otoczenie, idealne na wypoczynek
- Sąsiednie działki już zagospodarowane pod rekreację sezonową

Zainwestuj w swój własny **kawałek wybrzeża** i ciesz się wypoczynkiem blisko morza – bez kompromisów!

Zadzwoń lub napisz, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	92/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	109 000, 00 PLN
Cena za m2	947, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Lokalizacja	kołobrzeski
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-122
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	115, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Energia elektryczna	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Najbliższe morze	150m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl