

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **548 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,15** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż Apartament 2-pokojowy, 39 m² położony tuż przy plaży w **Ustroniu Morskim!** Znajduje się w prestiżowej inwestycji **Ustronie Supreme Apartments**, zaledwie **100 m od szerokiej, czystej plaży**, w otoczeniu sosnowego lasu i w sąsiedztwie nadmorskich atrakcji. Nowoczesna architektura, standard „pod klucz”, klimatyzacja, taras na dachu z dodatkowymi usługami, czynią ten apartament unikalnym i gotowym do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Apartament o powierzchni 39 m², położony na parterze w narożnej części budynku – co zapewnia więcej światła dziennego i większą prywatność. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni oraz łazienki.

- Wykończony w standardzie „pod klucz” – łazienka została w pełni wyposażona (glazura, biały montaż), a w pozostałych pomieszczeniach wykonano podłogi, gładzie, sufity oraz zamontowano drzwi wewnętrzne.
- Ekspozycja okien na północ i wschód gwarantuje naturalne światło w godzinach porannych i chłodniejsze wnętrza latem – idealne na wypoczynek.
- Lokal posiada klimatyzację. W wybranych apartamentach dostępny jest również balkon lub taras.
- Status: apartament inwestycyjny (VAT 23%) – idealny do zakupu na wynajem krótkoterminowy lub całoroczny.

Apartament znajduje się w inwestycji **Ustronie Supreme Apartments**.

Nowoczesny kompleks apartamentowy zlokalizowany zaledwie **100 metrów od plaży** w Ustroniu Morskim, przy ul. Spokojnej 4A. **Nowoczesna architektura** wpisana w nadmorski krajobraz – bliskość morza, powiew sosnowego lasu, inspirująca cisza. Na czterech kondygnacjach zaprojektowano ponad 40 komfortowych apartamentów. Kompleks wpisuje się w wakacyjny styl życia z pakietem atrakcyjnych usług w zasięgu ręki: sklepów, restauracji i atrakcji lokalnych – amfiteatr, park linowy, ścieżki rowerowe czy najwyższa wieża widokowa w Polsce – co czyni tę ofertę wyjątkowo przyciągającą przez cały rok

Budynek został już **dozpuszczony do użytkowania** decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Trwa finalizacja umów przeniesienia własności na nabywców.

Dlaczego warto?

- **Wykończony apartament "pod klucz"** – dobrze zaprojektowany, gotowy do szybkiego użytkowania lub wynajmu.
- **Inwestycja w modelu Premium** – deweloper wykończył budynek pod nadzorem, wydano pozwolenie na użytkowanie.
- **Lokalizacja przy plaży** – tylko 100 m od brzegu, w otoczeniu zieleni i spokoju.
- **Bezobsługowy model wynajmu** – możliwość współpracy z doświadczonym operatorem, to gwarancja profesjonalnej opieki nad gośćmi i zwrot
- **Wysoki standard wykończenia** – apartamenty dostępne w stanie deweloperskim lub wykończone „pod klucz”, z klimatyzacją i balkonem
- **Taras słoneczny na dachu** – z dodatkowymi usługami i widokiem na Bałtyk

- **Dostępność miejsc postojowych** – zarówno naziemnych, jak i w garażu podziemnym – w liczbie zabezpieczającej komfort wszystkich mieszkańców
- **Dogodne formy płatności** – możliwość zakupu w transzach
- **Atrakcje w zasięgu ręki** – sezon turystyczny i wypoczynek aktywny przez cały rok – od spacerów, przez amfiteatr, po ścieżki rowerowe do Kołobrzegu.

Lokalizacja

- 100 m od plaży
- Bezpośrednia bliskość lasu sosnowego
- Cisza, kameralna ulica – ul. Spokojna
- Szybki dostęp do Kołobrzegu (15 min) i drogi ekspresowej S6

Idealne rozwiązanie:

- Dla osób szukających gotowego apartamentu wakacyjnego
- Dla inwestorów – możliwość szybkiego wynajmu sezonowego i całorocznego
- Dla rodzin i seniorów – parter, spokojna lokalizacja, blisko morza

Cena: 548tys. zł + 23%VAT

To wyjątkowa oferta inwestycyjna na rynku nadmorskim.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	548 000, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	13 997, 45 PLN	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Powierzchnia całkowita	39, 15 m²	Lokalizacja	kołobrzeski
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	5
Rok budowy	2024	Wyposażenie kuchni	BRAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Winda	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Klimatyzacja	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Parking strzeżony	TAK
Balkon	TAK	Rowerownia	1

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl