Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

# Działka na sprzedaż - Grzybowo

cena **240 500** zł

pow. działki: **438,00** m$^2$,











Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

**opis nieruchomości**

Szukasz własnego zakątka nad morzem? Oferujemy działki wypoczynkowe położone w wyjątkowej lokalizacji — **zaledwie 300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży w Grzybowie**, na granicy rezerwatu przyrody i w pobliżu sosnowego lasu. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i swobodę wypoczynku.

## Lokalizacja:

Kompleks obejmuje 19 starannie wytyczonych działek wypoczynkowych, położonych między Grzybowem a Dźwirzynem — zaledwie kilka minut od Kołobrzegu. Teren zachwyca swoim naturalnym otoczeniem: **wydmy, lasy oraz czyste, morskie powietrze tworzą doskonałe warunki do wypoczynku przez cały rok.**
**Bliskie sąsiedztwo rezerwatu przyrody „Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem”** zapewnia wyjątkowe warunki do wypoczynku. Obszar ten chroni unikalny pas nadmorskich wydm i lasów sosnowych, tworzy naturalny mikroklimat oraz oferuje idealne warunki do spacerów, relaksu i bliskiego kontaktu z przyrodą. To miejsce szczególnie cenione przez osoby szukające spokoju i ucieczki od zgiełku popularnych kurortów.

## Przeznaczenie:

Działki wypoczynkowe idealnie nadają się pod:

- kampery
- przyczepy kempingowe
- domki mobilne
- wakacyjną bazę wypadową dla całej rodziny

## Szczegóły oferty:

- **Dostępnych 19 działek wypoczynkowych**
- Powierzchnie od 232 m² do 438 m²
- Każda działka wypoczynkowa jest **geodezyjnie wytyczona, gotowa do ogrodzenia** i indywidualnej aranżacji
- Dojazd drogą wewnętrzną z nowo ułożonych płyt betonowych
- Możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb

## Stan prawny:

- Sprzedaż na podstawie **aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej**
- Każda działka stanowi udział w gruncie z wyłącznym prawem do korzystania z przypisanej działki wypoczynkowej
- Udziały obejmują również drogi wewnętrzne
- Możliwość dalszej sprzedaży, darowizny lub dziedziczenia – bez konieczności uzyskiwania zgody pozostałych współwłaścicieli

## W pobliżu znajdują się:

- **Plaża – 300 m**

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

- Dźwirzyno – 2,5 km
- Kołobrzeg – 3 km
- boisko Orlik 300 m
- supermarket 300 m

To propozycja skierowana do osób, które szukają komfortowego i kameralnego miejsca do wypoczynku z dala od tłumu, a jednocześnie z dogodnym dostępem do popularnych nadmorskich miejscowości.
**Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację !**
Nie przegap okazji !!!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **106/NRH/DZS** | Rodzaj nieruchomości | **DZIAŁKA** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Cena | **240 500, 00 PLN** |
| Cena za m2 | **549, 09 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Lokalizacja | **kołobrzeski** |
| Gmina | **Kołobrzeg** | Miejscowość | **Grzybowo** |
| Kod pocztowy | **78-100** | Położenie działki | **TEREN PŁASKI** |
| Położenie | **WIEŚ** | Powierzchnia działki | **438, 00 m²** |
| Kształt działki | **PROSTOKĄT** | Rodzaj działki | **ROLNA** |
| Forma własności działki | **WSPÓŁWŁASNOŚĆ** | Droga dojazdowa | **LOKALNA DROGA** |
| Rodzaj nawierzchni | **PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA - SZUTROWA** | Uciążliwość okolicy | **CICHE** |
| Najbliższe morze | **300m** | Nr Licencji | **26377** |
| Warunki gruntowe | **DOBRE** | | |

## kontakt do agenta



**Katarzyna Sochacka-Ostrówka**
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**