



opis nieruchomości

Szukasz własnego zakątka nad morzem? Oferujemy działki wypoczynkowe położone w wyjątkowej lokalizacji — **zaledwie 300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży w Grzybowie**, na granicy rezerwatu przyrody i w pobliżu sosnowego lasu. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i swobodę wypoczynku.

Lokalizacja:

Kompleks obejmuje 19 starannie wytyczonych działek wypoczynkowych, położonych między Grzybowem a Dźwirzynem — zaledwie kilka minut od Kołobrzegu. Teren zachwyca swoim naturalnym otoczeniem: **wydm, lasy oraz czyste, morskie powietrze tworzą doskonałe warunki do wypoczynku przez cały rok.**

Bliskie sąsiedztwo rezerwatu przyrody „Wydm między Dźwirzynem a Grzybowem” zapewnia wyjątkowe warunki do wypoczynku. Obszar ten chroni unikalny pas nadmorskich wydm i lasów sosnowych, tworzy naturalny mikroklimat oraz oferuje idealne warunki do spacerów, relaksu i bliskiego kontaktu z przyrodą. To miejsce szczególnie cenione przez osoby szukające spokoju i ucieczki od zgiełku popularnych kurortów.

Przeznaczenie:

Działki wypoczynkowe idealnie nadają się pod:

- kampery
- przyczepy kempingowe
- domki mobilne
- wakacyjną bazę wypadową dla całej rodziny

Szczegóły oferty:

- **Dostępnych 19 działek wypoczynkowych**
- Powierzchnie od 232 m² do 438 m²
- Każda działka wypoczynkowa jest **geodezyjnie wytyczona, gotowa do ogrodzenia** i indywidualnej aranżacji
- Dojazd drogą wewnętrzną z nowo ułożonych płyt betonowych
- Możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb

Stan prawny:

- Sprzedaż na podstawie **aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej**
- Każda działka stanowi udział w gruncie z wyłącznym prawem do korzystania z przypisanej działki wypoczynkowej
- Udziały obejmują również drogi wewnętrzne
- Możliwość dalszej sprzedaży, darowizny lub dziedziczenia – bez konieczności uzyskiwania zgody pozostałych współwłaścicieli

W pobliżu znajdują się:

- **Plaża - 300 m**

- Dźwirzyno – 2,5 km
- Kołobrzeg – 3 km
- boisko Orlik 300 m
- supermarket 300 m

To propozycja skierowana do osób, które szukają komfortowego i kameralnego miejsca do wypoczynku z dala od tłumu, a jednocześnie z dogodnym dostępem do popularnych nadmorskich miejscowości.

Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację !

Nie przegap okazji !!!

szczegóły oferty

Symbol	106/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	240 500, 00 PLN
Cena za m2	549, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Kod pocztowy	78-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	438, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższe morze	300m	Nr Licencji	26377
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl