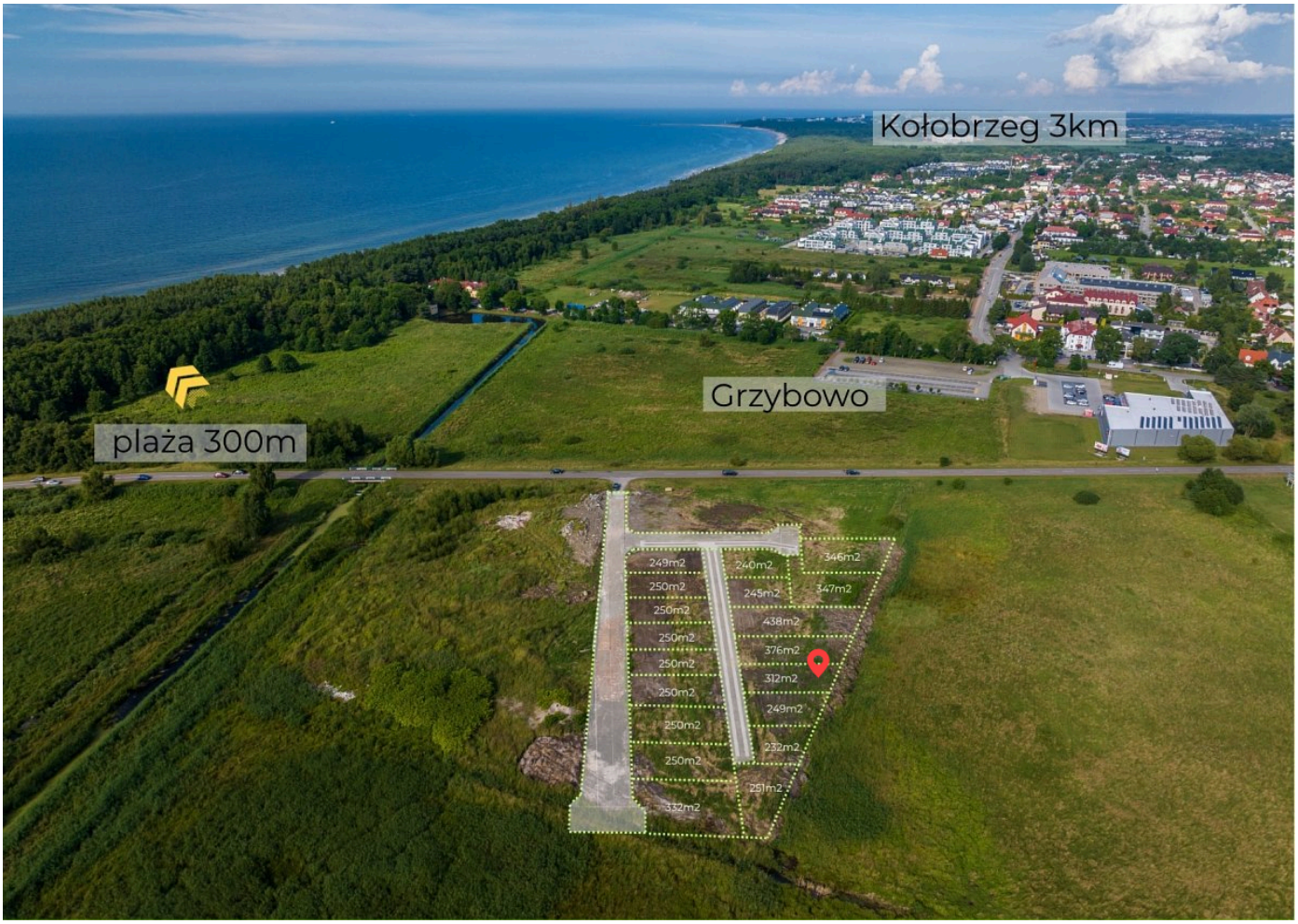
Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Działka na sprzedaż - Grzybowo

cena **171 500** zł

pow. działki: **312,00** m^2,









Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Szukasz własnego zakątka nad morzem? Oferujemy działki wypoczynkowe położone w wyjątkowej lokalizacji — **zaledwie 300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży w Grzybowie**, na granicy rezerwatu przyrody i w pobliżu sosnowego lasu. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i swobodę wypoczynku.

Lokalizacja:

Kompleks obejmuje 19 starannie wytyczonych działek wypoczynkowych, położonych między Grzybowem a Dźwirzynem — zaledwie kilka minut od Kołobrzegu. Teren zachwyca swoim naturalnym otoczeniem: **wydmy, lasy oraz czyste, morskie powietrze tworzą doskonałe warunki do wypoczynku przez cały rok.**
Bliskie sąsiedztwo rezerwatu przyrody „Wydmy między Dźwirzynem a Grzybowem” zapewnia wyjątkowe warunki do wypoczynku. Obszar ten chroni unikalny pas nadmorskich wydm i lasów sosnowych, tworzy naturalny mikroklimat oraz oferuje idealne warunki do spacerów, relaksu i bliskiego kontaktu z przyrodą. To miejsce szczególnie cenione przez osoby szukające spokoju i ucieczki od zgiełku popularnych kurortów.

Przeznaczenie:

Działki wypoczynkowe idealnie nadają się pod:

- kampery
- przyczepy kempingowe
- domki mobilne
- wakacyjną bazę wypadową dla całej rodziny

Szczegóły oferty:

- **Dostępnych 19 działek wypoczynkowych**
- Powierzchnie od 232 m² do 438 m²
- Każda działka wypoczynkowa jest **geodezyjnie wytyczona, gotowa do ogrodzenia** i indywidualnej aranżacji
- Dojazd drogą wewnętrzną z nowo ułożonych płyt betonowych
- Możliwość zagospodarowania według własnych potrzeb

Stan prawny:

- Sprzedaż na podstawie **aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej**
- Każda działka stanowi udział w gruncie z wyłącznym prawem do korzystania z przypisanej działki wypoczynkowej
- Udziały obejmują również drogi wewnętrzne
- Możliwość dalszej sprzedaży, darowizny lub dziedziczenia – bez konieczności uzyskiwania zgody pozostałych współwłaścicieli

W pobliżu znajdują się:

- **Plaża – 300 m**

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

- Dźwirzyno – 2,5 km
- Kołobrzeg – 3 km
- boisko Orlik 300 m
- supermarket 300 m

To propozycja skierowana do osób, które szukają komfortowego i kameralnego miejsca do wypoczynku z dala od tłumu, a jednocześnie z dogodnym dostępem do popularnych nadmorskich miejscowości.
Zachęcamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację !
Nie przegap okazji !!!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Symbol	**108/NRH/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**171 500, 00 PLN**
Cena za m2	**549, 68 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Lokalizacja	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Miejscowość	**Grzybowo**
Kod pocztowy	**78-100**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia działki	**312, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**ROLNA**
Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**PŁYTY BETONOWE, UTWARDZONA - SZUTROWA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Najbliższe morze	**300m**	Nr Licencji	**26377**
Warunki gruntowe	**DOBRE**		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**