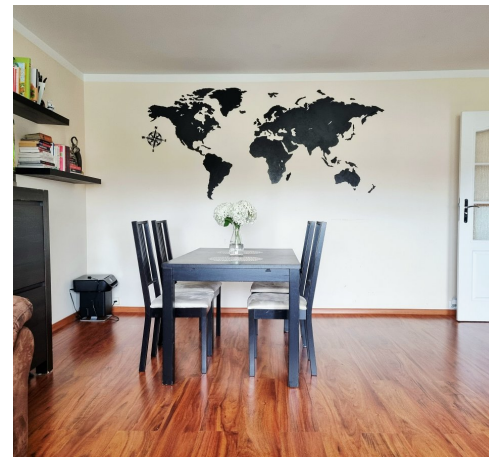


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **570 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **72,60** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni 72,68 m², zlokalizowane w Kołobrzegu - w świetnej lokalizacji, zaledwie 1,5 km od plaży oraz w bliskiej odległości od centrum miasta.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 72,68 m²
- **Liczba pokoi:** 3 oddzielne, ustawne pokoje
- **Piętro:** 6. z 11 (blok z dwiema windami)
- **Balkon:** ok. 8 m²
- **Piwnica:** ok. 1,5 m²
- **Ogrzewanie:** miejskie
- **Status prawny:** spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego
- **Możliwość zakupu przez cudzoziemców spoza UE**

Dodatkowe atuty:

- Oddzielna kuchnia z oknem
- Łazienka z wanną i WC
- Mieszkanie umeblowane, gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie odświeżenia
- Bezpłatne parkingi pod blokiem
- Budynek ocieplony, po termomodernizacji, z nową elewacją
- Spokojna i dobrze skomunikowana okolica

Lokalizacja:

- Szkoła Podstawowa nr 4 - naprzeciwko budynku (ok. 100 m)
- Blisko sklepy, urzędy, lokale usługowe, przystanki komunikacji miejskiej
- Tylko 15-20 minut spacerem do plaży

Idealne miejsce zarówno do zamieszkania na co dzień, jak i jako inwestycja pod wynajem.

NOWA NIŻSZA CENA : 570 000zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

szczegóły oferty

Symbol	76/NRH/MS	Cena	570 000, 00 PLN
Województwo	Zachodniopomorskie	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Najbliższa siłownia	200m	Najbliższy plac zabaw	50m
Wypożażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	580 000, 00 PLN	Cena za m2	7 851, 24 PLN
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	KSM
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	72, 60 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Kupiecka	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	3	Piętro	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	1, 5km
Najbliższy sklep	100m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	50m
Nr Licencji	26377	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	1		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**