



opis nieruchomości

Na sprzedaż - działka budowlana w Morowie k. Siemyśla z warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny- TERAZ TANIEJ O 20% !!!

Do działki prowadzi **utwardzona droga gminna** - nie musisz wydawać dziesiątek tysięcy na urządzenie drogi wewnętrznej. To często duży, dodatkowy koszt na początku budowy, który w tym przypadku masz już w cenie działki.

Najważniejsze atuty:

- Płaski, słoneczny teren o kształcie zbliżonym do kwadratu
- Wjazd od północy - idealne ustawienie domu względem stron świata
- Spokojna, zielona okolica - w sąsiedztwie luźna zabudowa, pola i tereny rekreacyjne
- Do Siemyśla tylko 2 km, do Kołobrzegu 20 min, do trasy S6 - 10 min
- W kompleksie jeszcze 3 działki o podobnych parametrach - możliwość zakupu większej powierzchni

Warunki zabudowy:

- Intensywność zabudowy: do 22%
- Udział powierzchni zabudowanej: 11%
- Wysokość budynku: do 9 m (maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45°

Otoczenie i lokalizacja:

- Do centrum Siemyśla - 2 km (urząd gminy, bank, przychodnia, szkoła, markety, paczkomat, punkty usługowe)
- Do Kołobrzegu - 16 km (ok. 20 min jazdy)
- Do trasy ekspresowej S6 (Szczecin-Gdańsk) - 7 km (ok. 10 min)

Dlaczego warto?

- Ciche, słoneczne miejsce z dobrym dojazdem
- Bliskość natury i jednocześnie wygodny dostęp do usług
- Możliwość zakupu większej powierzchni

Morowo, gmina Siemyśl - cisza, słońce i szybki dojazd nad morze.

To idealne miejsce, z którego można wygodnie dojeżdżać do pracy w Kołobrzegu lub okolicznych miejscowościach, a po powrocie cieszyć się spokojem, zielenią i odpoczynkiem na słonecznym tarasie we własnym domu.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	22/HNR/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	127 200, 00 PLN
Stara cena	159 000, 00 PLN	Cena za m2	91, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Gmina	Siemysł	Miejscowość	Morowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 392, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl