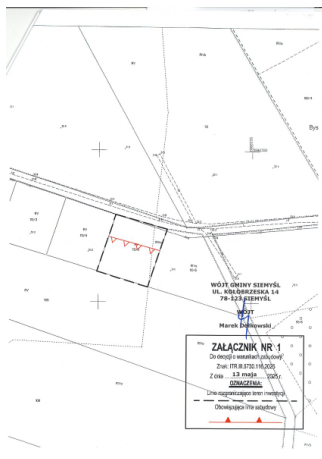


Działka na sprzedaż - Morowo

cena **159 000** zł

pow. działki: **1 383,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - działka budowlana w Morowie k. Siemyśla z warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny

Do działki prowadzi **utwardzona droga gminna** - nie musisz wydawać dziesiątek tysięcy na urządzenie drogi wewnętrznej. To często duży, dodatkowy koszt na początku budowy, który w tym przypadku masz już w cenie działki.

Najważniejsze atuty:

- Płaski, słoneczny teren o kształcie zbliżonym do kwadratu
- Wjazd od północy - idealne ustawienie domu względem stron świata
- Spokojna, zielona okolica - w sąsiedztwie luźna zabudowa, pola i tereny rekreacyjne
- Do Siemyśla tylko 2 km, do Kołobrzegu 20 min, do trasy S6 - 10 min
- W pobliżu jeszcze 4 podobne działki - możliwość zakupu większej powierzchni

Warunki zabudowy:

- Intensywność zabudowy: do 22%
- Udział powierzchni zabudowanej: 11%
- Wysokość budynku: do 9 m (maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45°

Otoczenie i lokalizacja:

- Do centrum Siemyśla - 2 km (urząd gminy, bank, przychodnia, szkoła, markety, paczkomat, punkty usługowe)
- Do Kołobrzegu - 16 km (ok. 20 min jazdy)
- Do trasy ekspresowej S6 (Szczecin-Gdańsk) - 7 km (ok. 10 min)

Dlaczego warto?

- Ciche, słoneczne miejsce z dobrym dojazdem
- Bliskość natury i jednocześnie wygodny dostęp do usług
- Możliwość zakupu większej powierzchni

Morowo, gmina Siemyśl - cisza, słońce i szybki dojazd nad morze.

To idealne miejsce, z którego można wygodnie dojeżdżać do pracy w Kołobrzegu lub okolicznych miejscowościach, a po powrocie cieszyć się spokojem, zielenią i odpoczynkiem na słonecznym tarasie we własnym domu.

Zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	22/NHR/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	159 000, 00 PLN
Cena za m2	114, 97 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Morowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	1 383, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	26377

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl