

Działka na sprzedaż - Rudnik nad Sanem

cena **850 000** zł

pow. działki: **12 484,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - działka inwestycyjna w centrum Rudnika nad Sanem z Warunkami zabudowy na 10 domów mieszkalnych.

Wyjątkowa oferta dla osób poszukujących gruntu o dużym potencjale inwestycyjnym.

Przestronna działka w centrum Rudnika nad Sanem łączy w sobie atuty spokojnej okolicy z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dogodna lokalizacja, wydane warunki zabudowy i możliwość realizacji 10 domów jednorodzinnych sprawiają, że to propozycja o ogromnych perspektywach.

Adres: ul. Sandomierska 37, 37-420 Rudnik nad Sanem

Powierzchnia: 1,2484 ha (12 484 m²)

Warunki zabudowy: wydane – pozwalają na realizację 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Dojazd: bezpośredni z drogi asfaltowej (ul. Sandomierska)

Media: zapewnienie gestorów o możliwości podłączenia do miejskich sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej

Atuty działki

- **Pełne uzbrojenie terenu** – w zasięgu działki prąd, woda, kanalizacja.
- **Wydane warunki zabudowy** – oszczędność czasu i formalności.
- **Idealna lokalizacja** – centrum miasta, w sąsiedztwie luźnej zabudowy jednorodzinnej, teren płaski, częściowo zadrzewiony, suchy i niezalewowy.
- **Świetna komunikacja** – tylko ok. 130 m do drogi krajowej nr 77, szybki dojazd w kierunku Stalowej Woli, Niska czy Leżajska.
- **Bliskość pełnej infrastruktury miejskiej:**
 - Market spożywczy **Stokrotka** – tuż obok (ok. 50 m)
 - Szkoła podstawowa – ok. 500 m
 - Przedszkola – ok. 500 m (publiczne i niepubliczne)
 - Urzędy, sklepy, punkty usługowe – w zasięgu spaceru
- **Potencjał inwestycyjny** – duża powierzchnia i centralne położenie pozwalają na stworzenie atrakcyjnego osiedla domów jednorodzinnych.

To połączenie – infrastruktura, formalności, lokalizacja i przestrzeń – stanowi istotną przewagę i podnosi wartość ofert.

O Rudniku nad Sanem

Rudnik nad Sanem to urokliwe miasto w województwie podkarpackim, położone nad rzeką San. Znane jest jako „Polska stolica wikliny”, z bogatymi tradycjami rzemieślniczymi i atrakcjami turystycznymi – m.in. Centrum Wikliniarstwa, pałac Tarnowskich, zabytkowy rynek i park miejski. Miasto zapewnia pełne zaplecze edukacyjne, handlowe i komunikacyjne, a dzięki drodze krajowej nr 77 oraz linii kolejowej Lublin–Przeworsk jest dobrze skomunikowane z regionem.

Zapraszamy do kontaktu!!!

szczegóły oferty

Symbol	113/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	68, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	niski	Miejscowość	Rudnik nad Sanem
Ulica	Sandomierska 37	Nr działki	1213
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA, PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia działki	12 484, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	gazociąg, kanalizacja sanitarna, wodociąg, energetyczna
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Nr Licencji	26377
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl