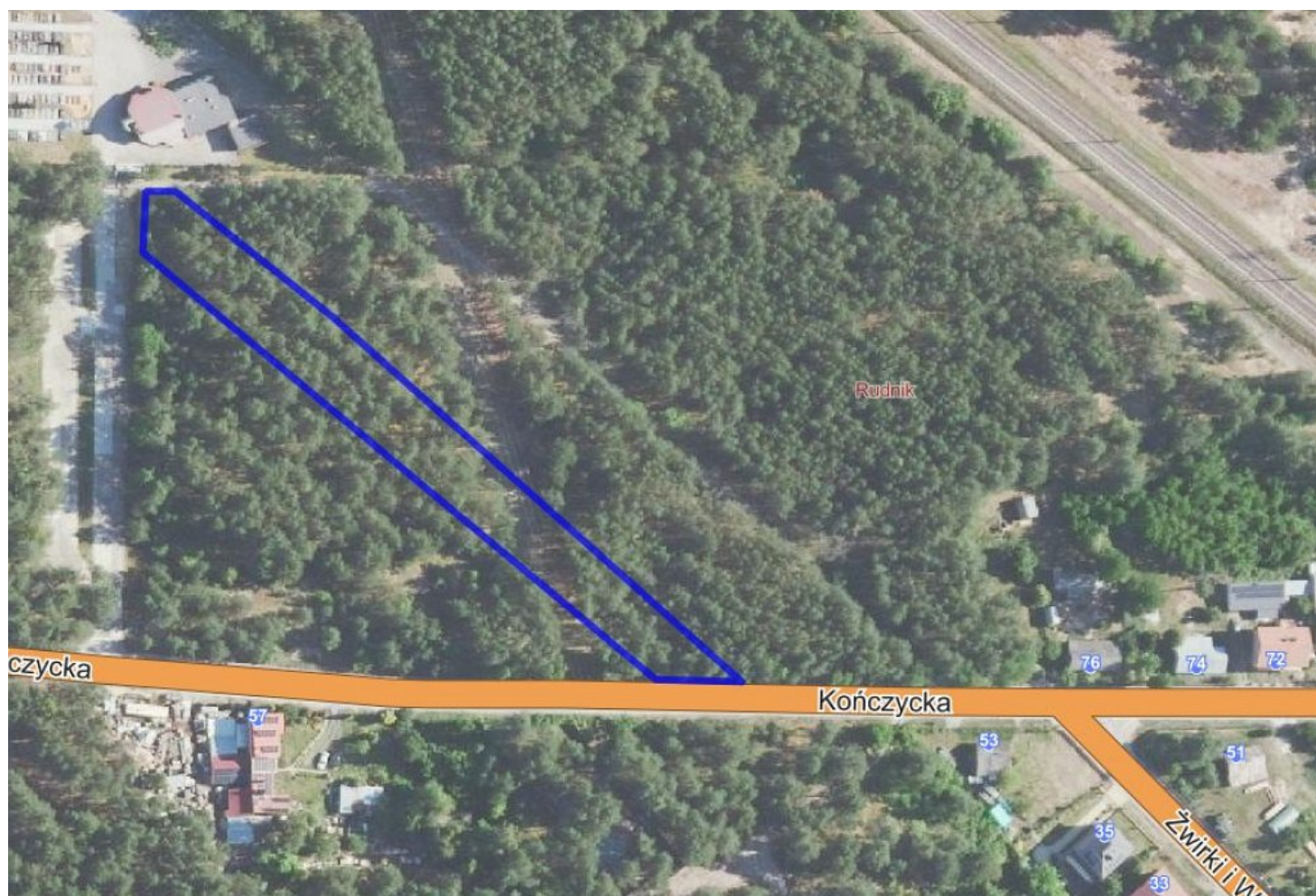


Działka na sprzedaż - Rudnik nad Sanem

cena **90 000** zł

pow. działki: **3 384,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Rudnik nad Sanem, ul. Kończycka - 0,3384 ha

Na sprzedaż działka o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w Rudniku nad Sanem przy ul. **Kończyckiej** - przy wylotowej trasie z miasta w kierunku południowym (Via Carpatia). Idealna lokalizacja dla działalności komercyjnej.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 0,3384ha
- **Lokalizacja:** ul. Kończycka, Rudnik nad Sanem
- **Dojazd:** bezpośredni **wjazd z drogi powiatowej asfaltowej**
- **Media:** przez działkę przebiega **sieć energetyczna wysokiego napięcia**
- **Teren:** zadrzewiony
- **Plan zagospodarowania przestrzennego:** działka **nieobjęta MPZP**, co daje szerokie możliwości inwestycyjne po uzyskaniu warunków zabudowy

Media w pobliżu:

- **Gaz oraz światłowód** - ok. **50 m**
- **Woda oraz kanalizacja** - ok. **70 m**

Możliwość powiększenia terenu:

Istnieje możliwość zakupu **sąsiedniej działki o zbliżonych parametrach**, co pozwala uzyskać łączną powierzchnię ok. **0,76 ha**.

Atuty lokalizacji:

- Położenie przy uczęszczanej trasie wylotowej z miasta
- **Tylko 7 km do trasy ekspresowej S19 (Via Carpatia)** - szybki dojazd do głównych szlaków komunikacyjnych
- Idealne miejsce pod:
 - **Stację paliw (CPN)**
 - Punkt usługowy lub gastronomiczny
 - Skład materiałów, bazę logistyczną lub transportową
 - Inne formy działalności przydrożnej

Cena: 90 tys. zł do negocjacji!!

Możliwość zakupu jednej lub obu działek. Oględziny po wcześniejszym kontakcie.

szczegóły oferty

Symbol	116/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	90 000, 00 PLN
Stara cena	100 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	Rudnik nad Sanem	Kod pocztowy	37-420
Ulica	Kończycka	Nr działki	2886/3
Powierzchnia działki	3 384, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	LEŚNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl