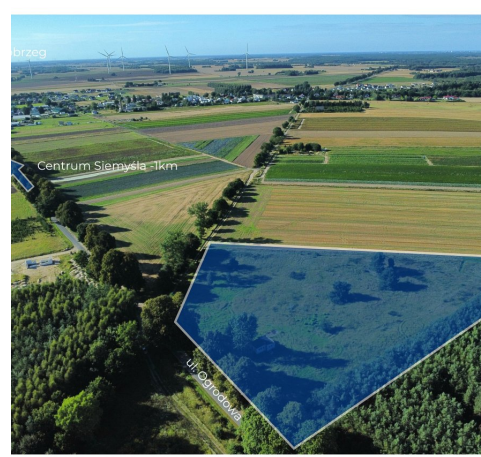
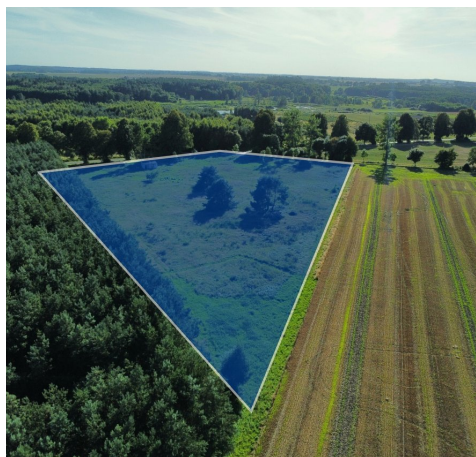
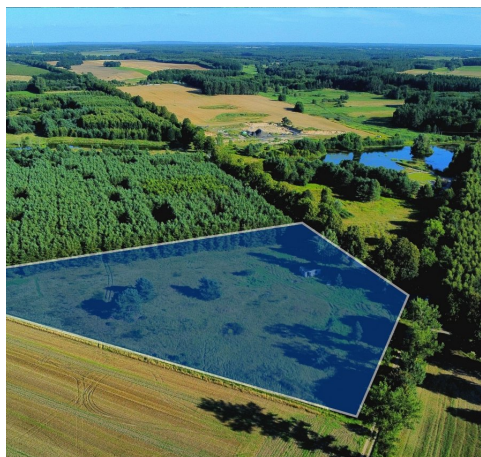


Działka na sprzedaż - Siemysł

cena **79 000** zł

pow. działki: **780,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż trafia nowo powstały, kameralny kompleks **15 działek budowlanych** w miejscowości Siemyśl (ul. Ogrodowa), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki bezpośrednio przylegają do ściany lasu, co gwarantuje ciszę, prywatność i widok na zieleń.

Ceny zaczynają się już od 79 tys. zł za działkę! To doskonała lokata kapitału oraz bezpieczny punkt wyjścia do budowy własnego domu.

Atuty lokalizacji:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów (grzybobranie, wycieczki rowerowe, codzienne spacerowanie).
- **Świetna komunikacja:** Szybki dojazd do Kołobrzegu oraz węzła trasy S6 (Szczecin-Gdańsk).
- **Kameralność:** Spokojna, zielona okolica w nowo powstającym, uporządkowanym kompleksie domów jednorodzinnych.

Odległości i dojazd:

- **Dojazd:** Bezpośrednio z asfaltowej drogi powiatowej, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną.
- Centrum Siemyśla – ok. **1 km**
- Węzeł trasy S6 – ok. **6 km**
- Kołobrzeg (plaża) – ok. **20 km**

Warunki zabudowy (Pewny zakup):

Działki posiadają **wydane bezterminowe warunki zabudowy na starych, stabilnych zasadach**, co gwarantuje szybki i bezpieczny proces formalny:

- **Zabudowa:** Budynek mieszkalny jednorodzinny (maks. 2 kondygnacje, w tym druga w dachu dwuspadowym).
- **Wysokość zabudowy:** Do 9 m.
- **Szerokość elewacji frontowej:** 12,2 m (\$pm\$20%).
- **Wskaźniki:** Powierzchnia zabudowy do 16% powierzchni działki (maks. intensywność 32%).

Media:

- **Woda i kanalizacja:** Sieć gminna w pasie drogi powiatowej - tuż przy działkach
- **Prąd:** Sieć energetyczna w trakcie realizacji – zlokalizowana w drodze wewnętrznej (nr dz. 407/22) bezpośrednio przy działkach. Gwarantuje to **krótkie przyłącze i niskie koszty** podłączenia.

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki (Siemyśl - 1 km):

W centrum gminy znajduje się wszystko, co niezbędne do wygodnego funkcjonowania na co dzień: szkoła podstawowa, sklepy, przychodnie lekarskie, urząd gminy, biblioteka, paczkomaty oraz boisko sportowe. To idealne miejsce na dom dla osób, które szukają ucieczki od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zależy im na sprawnym dojeździe do pracy czy nad morze. Kompleks oferuje unikalne połączenie bliskości natury z doskonałym skomunikowaniem.

Działki w tak urokliwych miejscach szybko znajdują właścicieli. Wybierz swoją przestrzeń, zanim ubiegną Cię inni.

Zapraszamy na prezentację - na żywo okolica robi jeszcze większe wrażenie!

szczegóły oferty

Symbol	117/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	79 000, 00 PLN
Cena za m2	101, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Lokalizacja	kołobrzeski
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Ulica	Ogrodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	780, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	20km	Najbliższa przychodnia	1km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km	Nr Licencji	26377
Najbliższy bankomat	1km		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl