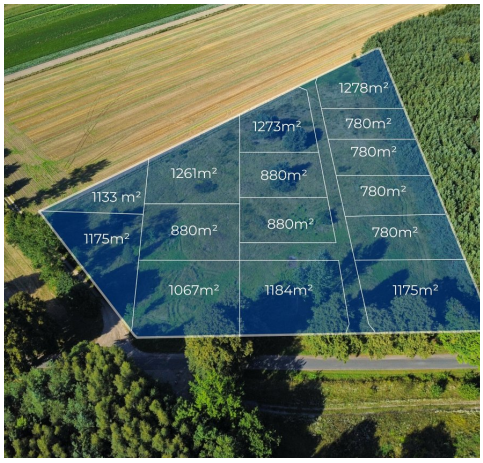
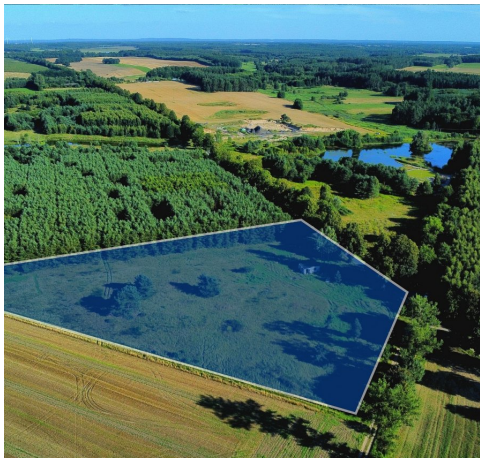
Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Działka na sprzedaż - Siemyśl

cena **79 000** zł

pow. działki: **780,00** m^2,





Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Na sprzedaż kameralny kompleks **15 działek budowlanych** w miejscowości Siemyśl (ul. Ogrodowa), przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki bezpośrednio przylegają do ściany lasu, co gwarantuje ciszę, prywatność i widok na zieleń.
Ceny zaczynają się już od 79 tys. zł za działkę! To doskonała lokata kapitału oraz bezpieczny punkt wyjścia do budowy własnego domu.

Atuty lokalizacji:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów (grzybobranie, wycieczki rowerowe, codzienne spacery).
- **Świetna komunikacja:** Szybki dojazd do Kołobrzegu oraz węzła trasy S6 (Szczecin–Gdańsk).
- **Kameralność:** Spokojna, zielona okolica w nowo powstającym, uporządkowanym kompleksie domów jednorodzinnych.

Odległości i dojazd:

- **Dojazd:** Bezpośrednio z asfaltowej drogi powiatowej, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną.
- Centrum Siemyśla – ok. **1 km**
- Węzeł trasy S6 – ok. **13 km**
- Kołobrzeg (plaża) – ok. **17 km**

Warunki zabudowy (Pewny zakup):

Działki posiadają **wydane bezterminowe warunki zabudowy na starych, stabilnych zasadach**, co gwarantuje szybki i bezpieczny proces formalny:

- **Zabudowa:** Budynek mieszkalny jednorodzinny (maks. 2 kondygnacje, w tym druga w dachu dwuspadowym).
- **Wysokość zabudowy:** Do 9 m.
- **Szerokość elewacji frontowej:** 12,2 m (+-20%).
- **Wskaźniki:** Powierzchnia zabudowy do 16% powierzchni działki (maks. intensywność 32%).

Media:

- **Woda i kanalizacja:** Sieć gminna w pasie drogi powiatowej - tuż przy działkach
- **Prąd:** Sieć energetyczna w trakcie realizacji – zlokalizowana w drodze wewnętrznej (nr dz. 407/22) bezpośrednio przy działkach. Gwarantuje to **krótkie przyłącze i niskie koszty** podłączenia.

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki (Siemyśl – 1 km):

W centrum gminy znajduje się wszystko, co niezbędne do wygodnego funkcjonowania na co dzień: **szkoła podstawowa, sklepy, przychodnie lekarskie, urząd gminy, biblioteka, paczkomaty oraz boisko sportowe.**
To idealne miejsce na dom dla osób, które szukają ucieczki od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zależy im na sprawnym dojeździe do pracy czy nad morze. Kompleks oferuje unikalne połączenie bliskości natury z doskonałym skomunikowaniem.
Działki w tak urokliwych miejscach szybko znajdują właścicieli. Wybierz swoją przestrzeń, zanim ubiegną Cię inni.
Zapraszamy na prezentację – na żywo okolica robi jeszcze większe wrażenie!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Symbol	**117/NRH/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**79 000, 00 PLN**
Cena za m2	**101, 28 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Lokalizacja	**kołobrzeski**
Miejscowość	**Siemyśl**	Kod pocztowy	**78-123**
Ulica	**Ogrodowa**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Położenie	**WIEŚ**	Powierzchnia działki	**780, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**STUDNIA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Czy jest KW	**TAK**
Najbliższe morze	**20km**	Najbliższa przychodnia	**1km**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1km**	Nr Licencji	**26377**
Najbliższy bankomat	**1km**		

kontakt do agenta

Katarzyna Sochacka-Ostrówka
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**