Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

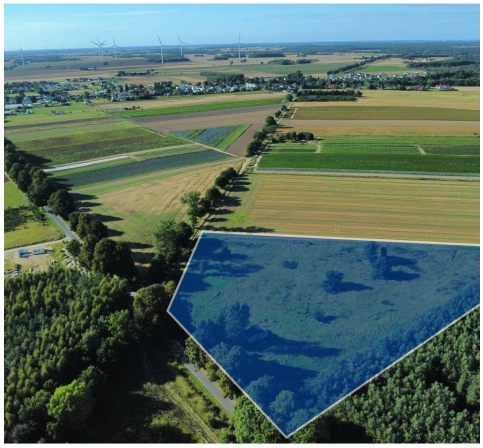
Działka na sprzedaż - Siemyśl

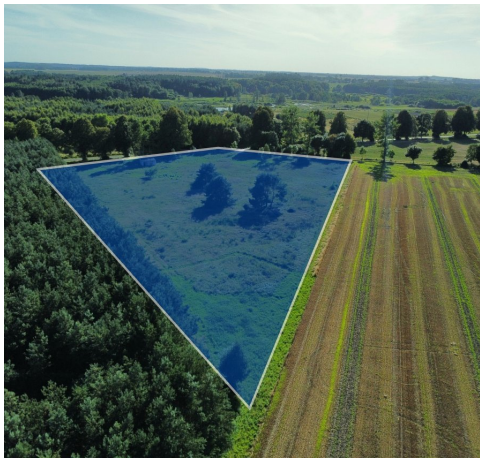
cena **105 000** zł

pow. działki: **1 184,00** m^2,









Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Działka budowlana przy lesie – Siemyśl, ul. Ogrodowa

Położona w otoczeniu lasów i stawów, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Kołobrzegu i trasy S6 – ta działka w Siemyślu to idealne miejsce na budowę domu dla osób ceniących ciszę, naturę i wygodę komunikacyjną.
Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną położoną w miejscowości **Siemyśl, przy ul. Ogrodowej**, w nowo powstałym kompleksie 15 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej – co zapewnia wygodny dojazd przy jednoczesnym zachowaniu bliskości natury.
Poranki z kawą wśród śpiewu ptaków, spacery po lesie, grzybobranie czy wycieczki rowerowe – to codzienność, którą możesz tu mieć.

Dojazd:

- droga asfaltowa
- następnie utwardzona droga gruntowa
- spokojna, kameralna okolica

Warunki zabudowy:

- wydane **bezterminowe warunki zabudowy (na starych zasadach)**
- zabudowa: budynek mieszkalny jednorodzinny
- maks. intensywność zabudowy: **32%**
- powierzchnia zabudowy: do **16% powierzchni działki**
- szerokość elewacji frontowej: **12,2 m** (±20%)
- wysokość zabudowy: do **9 m**, maks. **2 kondygnacje** (druga w dachu)
- dach **dwuspadowy**

Media:

- woda – **możliwość przyłączenia do sieci miejskiej**
- kanalizacja – **możliwość przyłączenia do sieci miejskiej**
- sieć energetyczna w pobliżu – **możliwość przyłączenia do sieci**

Atuty lokalizacji:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów
- liczne tereny spacerowe i rowerowe
- cisza, spokój i kontakt z naturą

Odległości:

- centrum Siemyśla – ok. **1 km**
- Kołobrzeg – ok. **20 km**
- trasa S6 Gdańsk–Szczecin – ok. **6 km**
- szybki dojazd do miast Pomorza Zachodniego i Centralnego

Infrastruktura w Siemyślu:

- szkoła podstawowa

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

- sklepy
- przychodnie
- siedziba gminy
- biblioteka
- paczkomaty
- boisko sportowe

Ceny działek w kompleksie: od 78 zł/m²
To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać blisko natury, nie rezygnując z wygodnego dostępu do infrastruktury i dobrych połączeń drogowych.
Zapraszamy na prezentację – na żywo wygląda jeszcze lepiej!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Symbol	**118/NRH/DZS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**105 000, 00 PLN**
Cena za m2	**88, 68 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Lokalizacja	**kołobrzeski**
Miejscowość	**Siemyśl**	Kod pocztowy	**78-123**
Ulica	**Ogrodowa**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Położenie	**WIEŚ**
Powierzchnia działki	**1 184, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**UTWARDZONA - SZUTROWA**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**TAK**	Najbliższe morze	**20km**
Najbliższa przychodnia	**1km**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**1km**
Nr Licencji	**26377**	Najbliższy bankomat	**1km**

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**