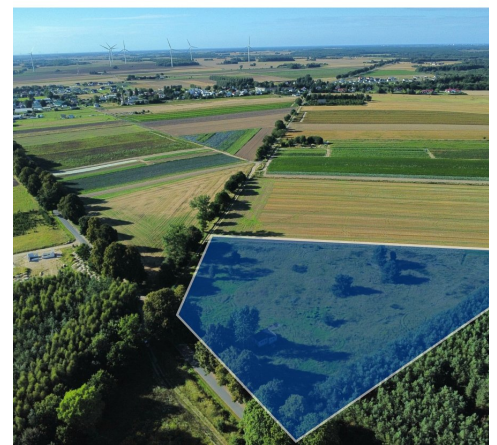
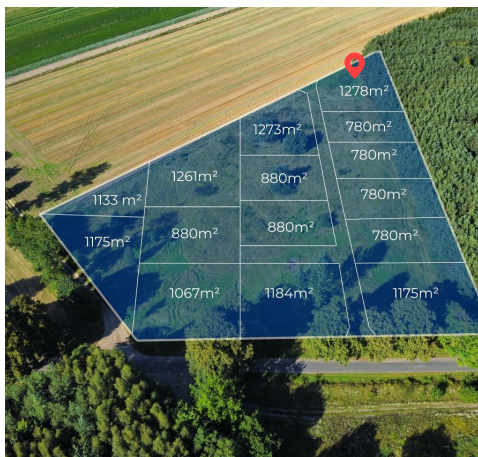
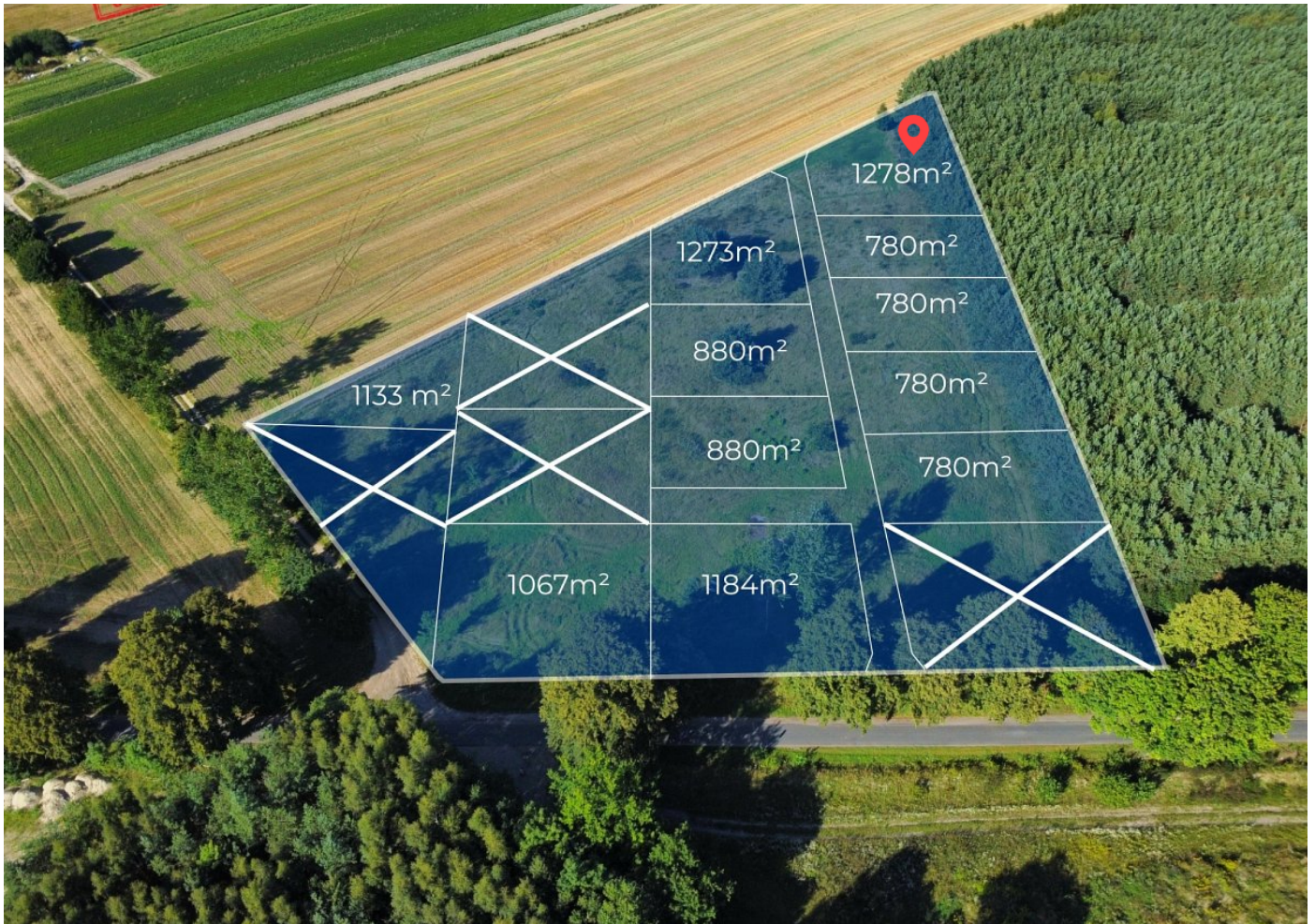


Działka na sprzedaż - Siemysł

cena **110 000** zł

pow. działki: **1 278,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana przy lesie - Siemyśl, ul. Ogrodowa

Położona w otoczeniu lasów i stawów, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Kołobrzegu i trasy S6 – ta działka w Siemyślu to idealne miejsce na budowę domu dla osób ceniących ciszę, naturę i wygodę komunikacyjną.

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną położoną w miejscowości **Siemyśl, przy ul. Ogrodowej**, w nowo powstałym kompleksie 15 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka jest **skrajna i bezpośrednio przylega do lasu**, co zapewnia wyjątkowy klimat i prywatność.

Poranki z kawą wśród śpiewu ptaków, spacer po lesie, grzybobranie czy wycieczki rowerowe – to codzienność, którą możesz tu mieć.

Dojazd:

- droga asfaltowa
- następnie utwardzona droga gruntowa
- spokojna, kameralna okolica

Warunki zabudowy:

- wydane **bezterminowe warunki zabudowy (na starych zasadach)**
- zabudowa: budynek mieszkalny jednorodzinny
- maks. intensywność zabudowy: **32%**
- powierzchnia zabudowy: do **16% powierzchni działki**
- szerokość elewacji frontowej: **12,2 m** ($\pm 20\%$)
- wysokość zabudowy: do **9 m**, maks. **2 kondygnacje** (druga w dachu)
- dach **dwuspadowy**

Media:

- woda – **indywidualna studnia**
- kanalizacja – **szambo** (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej)
- sieć energetyczna w pobliżu – **możliwość przyłączenia do sieci**

Atuty lokalizacji:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów
- liczne tereny spacerowe i rowerowe
- cisza, spokój i kontakt z naturą

Odległości:

- centrum Siemyśla – ok. **1 km**
- Kołobrzeg – ok. **20 km**
- trasa S6 Gdańsk-Szczecin – ok. **6 km**
- szybki dojazd do miast Pomorza Zachodniego i Centralnego

Infrastruktura w Siemyślu:

- szkoła podstawowa
- sklepy

- przychodnie
- siedziba gminy
- biblioteka
- paczkomaty
- boisko sportowe

Ceny działek w kompleksie: od 78 zł/m²

To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać blisko natury, nie rezygnując z wygodnego dostępu do infrastruktury i dobrych połączeń drogowych.

Zapraszamy na prezentację - na żywo wygląda jeszcze lepiej!

szczegóły oferty

Symbol	118/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	110 000, 00 PLN
Cena za m2	86, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Ulica	Ogrodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 278, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższe morze	20km
Najbliższa przychodnia	1km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km
Nr Licencji	26377	Najbliższy bankomat	1km

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl