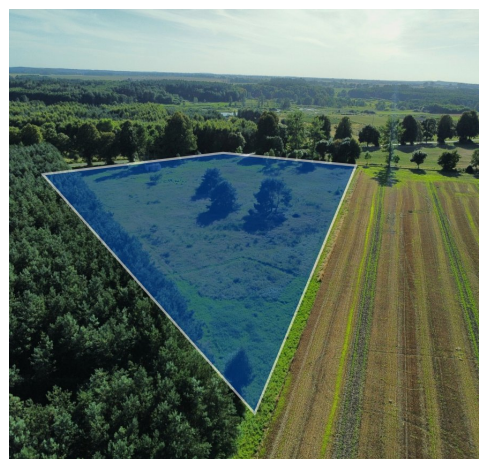
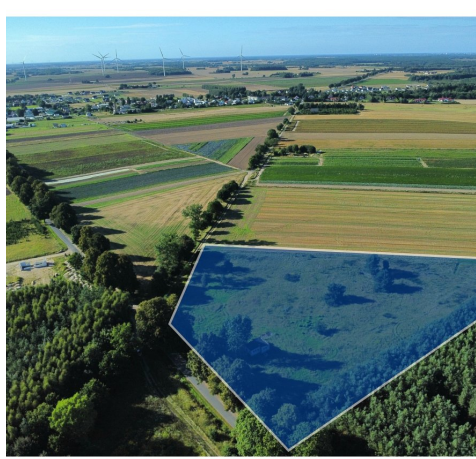


Działka na sprzedaż - Siemyśl

cena **77 000** zł

pow. działki: **780,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana przy lesie - Siemyśl, ul. Ogrodowa

Położona w otoczeniu lasów i stawów, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Kołobrzegu i trasy S6 – ta działka w Siemyślu to idealne miejsce na budowę domu dla osób ceniących ciszę, naturę i wygodę komunikacyjną.

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną położoną w miejscowości **Siemyśl, przy ul. Ogrodowej**, w nowo powstałym kompleksie 15 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka jest **skrajna i bezpośrednio przylega do lasu**, co zapewnia wyjątkowy klimat i prywatność.

Poranki z kawą wśród śpiewu ptaków, spacer po lesie, grzybobranie czy wycieczki rowerowe – to codzienność, którą możesz tu mieć.

Dojazd:

- droga asfaltowa
- następnie utwardzona droga gruntowa
- spokojna, kameralna okolica

Warunki zabudowy:

- wydane **bezterminowe warunki zabudowy (na starych zasadach)**
- zabudowa: budynek mieszkalny jednorodzinny
- maks. intensywność zabudowy: **32%**
- powierzchnia zabudowy: do **16% powierzchni działki**
- szerokość elewacji frontowej: **12,2 m** ($\pm 20\%$)
- wysokość zabudowy: do **9 m**, maks. **2 kondygnacje** (druga w dachu)
- dach **dwuspadowy**

Media:

- woda – **indywidualna studnia**
- kanalizacja – **szambo** (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej)
- sieć energetyczna w pobliżu – **możliwość przyłączenia do sieci**

Atuty lokalizacji:

- bezpośrednie sąsiedztwo lasów i stawów
- liczne tereny spacerowe i rowerowe
- cisza, spokój i kontakt z naturą

Odległości:

- centrum Siemyśla – ok. **1 km**
- Kołobrzeg – ok. **20 km**
- trasa S6 Gdańsk-Szczecin – ok. **6 km**
- szybki dojazd do miast Pomorza Zachodniego i Centralnego

Infrastruktura w Siemyślu:

- szkoła podstawowa
- sklepy
- przychodnie

- siedziba gminy
- biblioteka
- paczkomaty
- boisko sportowe

Ceny działek w kompleksie: od 78 zł/m²

To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać blisko natury, nie rezygnując z wygodnego dostępu do infrastruktury i dobrych połączeń drogowych.

Zapraszamy na prezentację - na żywo wygląda jeszcze lepiej!

szczegóły oferty

Symbol	118/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	77 000, 00 PLN
Cena za m2	98, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Ulica	Ogrodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	780, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	20km	Najbliższa przychodnia	1km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km	Nr Licencji	26377
Najbliższy bankomat	1km		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl