

Działka na sprzedaż - Siemyśl

cena **90 000** zł

pow. działki: **1 175,00** m²,



opis nieruchomości

Położona w otoczeniu lasu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Kołobrzegu i trasy S6, działka w Siemyślu oferuje idealne warunki do budowy domu. To połączenie tego, co w przyrodzie najlepsze – ciszy, spokoju, śpiewu ptaków oraz licznych możliwości aktywnego wypoczynku.

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną położoną w miejscowości **Siemyśl**, przy ul. Ogrodowej. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz stawów, co tworzy wyjątkowy, malowniczy krajobraz. Rano można wybrać się na grzyby lub jagody, a w wolnym czasie spacerować, jeździć rowerem czy urządzać leśne wycieczki.

Dojazd:

- drogą asfaltową, a następnie utwardzoną drogą gruntową
- działka skrajna, położona w nowo powstałym kompleksie 15 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową
- warunki zabudowy wydane przed podziałem – obecnie w trakcie przepisywania na każdą nową działkę

Media:

- sieć wodociągowa i kanalizacyjna doprowadzone do terenu kompleksu (możliwość przyłączenia)
- sieć energetyczna w pobliżu – możliwość przyłączenia

Atuty lokalizacji:

- w sąsiedztwie lasy i stawy
- mnóstwo miejsc na spacer, wycieczki rowerowe i wypoczynek na świeżym powietrzu
- odległości:
 - centrum Siemyśla – ok. **1 km**
 - Kołobrzeg – ok. **20 km**
 - trasa S6 Gdańsk-Szczecin – ok. **6 km**
- bardzo dobry dojazd do wszystkich miast Pomorza Zachodniego i Centralnego – od Szczecina po Gdańsk

Infrastruktura w Siemyślu:

- szkoła podstawowa
- sklepy
- przychodnie
- siedziba gminy
- biblioteka
- paczkomaty
- boisko sportowe

Cena: od 70 zł/m²

Działka idealna dla osób, które chcą zamieszkać blisko natury, w spokojnym miejscu, a jednocześnie mieć wygodny dostęp do infrastruktury i dobrych połączeń drogowych.

Zapraszamy na prezentację na żywo wygląda jeszcze lepiej!

szczegóły oferty

Symbol	118/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	90 000, 00 PLN
Cena za m2	76, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Miejscowość	Siemyśl	Kod pocztowy	78-123
Ulica	Ogrodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 175, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższe morze	20km
Najbliższa przychodnia	1km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1km
Nr Licencji	26377	Najbliższy bankomat	1km

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl