

## Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# Komfortowy apartament w Kołobrzegu - luksusowe wykończenie, wyjątkowe udogodnienia | bez wyprowadzki na sezon!

Do wynajęcia wyjątkowy apartament położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu. Mieszkanie zostało wykończony i umeblowane z największą starannością o detale, przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Największe atuty tej oferty to: **dostęp do luksusowych stref relaksu w cenie najmu (sauna, jacuzzi, taras widokowy, fitness, siłownia), doskonała lokalizacja blisko centrum i plaży oraz w pełni wyposażone wnętrze gotowe do zamieszkania.**

### Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 30 m<sup>2</sup>
- Piętro: 2 (apartamentowiec z 2022 r.)

### Układ:

- wydzielona strefa sypialniana,
- aneks kuchenny,
- część dzienna z rozkładaną kanapą i telewizorem,
- przestronna łazienka z prysznicem i pralką.

### Wyposażenie:

- kuchnia: zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, lodówka, okap, ekspres do kawy, naczynia, odkurzacz,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

### Udogodnienia w budynku (dla mieszkańców bez dodatkowych opłat):

- sauna, jacuzzi,
- taras widokowy na dachu z leżakami, prysznicem i toaletą,
- sala fitness i siłownia.

### Lokalizacja:

- centrum miasta - 500 m,
- port jachtowy - 700 m,
- plaża zachodnia - ok. 1 km,
- molo - ok. 1,5 km,
- w pobliżu: sklepy, dworzec PKP, kompleks sportowo-rekreacyjny „Millenium” z basenami, siłownią i bilardem (400 m).

### Warunki najmu:

- czynsz: 2300 zł/miesiąc,
- opłaty do wspólnoty: ok. 410 zł/miesiąc,
- prąd: ok. 100 zł/miesiąc,
- możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej: 250 zł/miesiąc,
- umowa najmu okazjonalnego na minimum 1 rok,
- **dostępne od zaraz** (bez konieczności wyprowadzki na sezon).

Zapraszamy do kontaktu! Oferta idealna dla osób ceniących wygodę, komfortowe życie!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>86/NRH/MW</b>	Czy dla palących	<b>NIE</b>
Akceptowane zwierzęta domowe	<b>NIE</b>	Cena	<b>2 300, 00 PLN</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>	Komórka lokatorska	<b>NIE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>08.04.2026</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Cena za m2	<b>76, 67 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>100, 00 PLN</b>
Kaucja	<b>3 500, 00 PLN</b>	Max liczba osób	<b>2</b>
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	<b>12</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Ulica	<b>Bałtycka</b>
Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>	Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>
Rok budowy	<b>2022</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Dostępne sieci	<b>światłowód</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Wideofon	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Sauna	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Najbliższy basen	<b>300m</b>

---

Najbliższe morze	<b>900m</b>	Komunikacja miejska	<b>50m</b>
Nr Licencji	<b>26377</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>
Czynsz administracyjny	<b>410, 00 PLN</b>		

---

#### **kontakt do agenta**

---



### **Katarzyna Sochacka- Ostrówka**

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



---

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)