

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,00** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy apartament w Kołobrzegu - luksusowe wykończenie, wyjątkowe udogodnienia | bez wyprowadzki na sezon!

Do wynajęcia wyjątkowy apartament położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu. Mieszkanie zostało wykończony i umeblowane z największą starannością o detale, przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Największe atuty tej oferty to: **dostęp do luksusowych stref relaksu w cenie najmu (sauna, jacuzzi, taras widokowy, fitness, siłownia), doskonała lokalizacja blisko centrum i plaży oraz w pełni wyposażone wnętrze gotowe do zamieszkania.**

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 30 m²
- Piętro: 2 (apartamentowiec z 2022 r.)

Układ:

- wydzielona strefa sypialniana,
- aneks kuchenny,
- część dzienna z rozkładaną kanapą i telewizorem,
- przestronna łazienka z prysznicem i pralką.

Wyposażenie:

- kuchnia: zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, lodówka, okap, ekspres do kawy, naczynia, odkurzacz,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Udogodnienia w budynku (dla mieszkańców bez dodatkowych opłat):

- sauna, jacuzzi,
- taras widokowy na dachu z leżakami, prysznicem i toaletą,
- sala fitness i siłownia.

Lokalizacja:

- centrum miasta - 500 m,
- port jachtowy - 700 m,
- plaża zachodnia - ok. 1 km,
- molo - ok. 1,5 km,
- w pobliżu: sklepy, dworzec PKP, kompleks sportowo-rekreacyjny „Millenium” z basenami, siłownią i bilardem (400 m).

Warunki najmu:

- czynsz: 2300 zł/miesiąc,
- opłaty do wspólnoty: ok. 500 zł/miesiąc,
- prąd: ok. 100 zł/miesiąc,
- możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej: 250 zł/miesiąc,
- umowa najmu okazjonalnego na minimum 1 rok,
- **dostępne od zaraz** (bez konieczności wyprowadzki na sezon).

Zapraszamy do kontaktu! Oferta idealna dla osób ceniących wygodę, komfortowe życie!

szczegóły oferty

Symbol	86/NRH/MW	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Cena	2 300, 00 PLN
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.04.2026	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	76, 67 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	100, 00 PLN
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Bałtycka
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Dostępne sieci	światłowód	Winda w nieruchomości	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Najbliższy basen	300m

Najbliższe morze	900m	Komunikacja miejska	50m
Nr Licencji	26377	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Czynsz administracyjny	500, 00 PLN		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl