

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,00** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy apartament w Kołobrzegu - luksusowe wykończenie, wyjątkowe udogodnienia

Do wynajęcia wyjątkowy apartament położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu. Mieszkanie zostało wykończony i umeblowane z największą starannością o detale, przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Największe atuty tej oferty to: **dostęp do luksusowych stref relaksu w cenie najmu (sauna, jacuzzi, taras widokowy, fitness, siłownia), doskonała lokalizacja blisko centrum i plaży oraz w pełni wyposażone wnętrze gotowe do zamieszkania.**

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: 30 m²
- Piętro: 2 (apartamentowiec z 2022 r.)
- Układ:
 - wydzielona strefa sypialniana,
 - aneks kuchenny,
 - część dzienna z rozkładaną kanapą i telewizorem,
 - przestronna łazienka z prysznicem i pralką.

Wyposażenie:

- kuchnia: zmywarka, piekarnik z funkcją mikrofal, lodówka, okap, ekspres do kawy, naczynia, odkurzac,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Udogodnienia w budynku (dla mieszkańców bez dodatkowych opłat):

- sauna, jacuzzi,
- taras widokowy na dachu z leżakami, prysznicem i toaletą,
- sala fitness i siłownia.

Lokalizacja:

- centrum miasta – 500 m,
- port jachtowy – 700 m,
- plaża zachodnia – ok. 1 km,
- molo – ok. 1,5 km,
- w pobliżu: sklepy, dworzec PKP, kompleks sportowo-rekreacyjny „Millenium” z basenami, siłownią i bilardem (400 m).

Warunki najmu:

- czynsz: 2300 zł/miesiąc,
- opłaty do wspólnoty: ok. 480 zł/miesiąc,
- prąd: ok. 100 zł/miesiąc,
- możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej: 250 zł/miesiąc,
- umowa najmu okazjonalnego na minimum 1 rok,
- dostępne od **1 września 2026 r.** (bez konieczności wyprowadzki na sezon).

Zapraszamy do kontaktu! Oferta idealna dla osób ceniących wygodę, komfortowe życie!

szczegóły oferty

Status	oferta aktualna	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Cena	2 300, 00 PLN	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Cena za m2	76, 67 PLN	Powierzchnia całkowita	30, 00 m ²
Oplaty dodatkowe	PRĄD	Liczba pokoi	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ilość pięter	4
Piętro	2	Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rok budowy	2022
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Zwierzeta	NIE	Dla palacych	NIE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Winda	TAK
Dostępne sieci	światłowód	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kaucja	3 500, 00 PLN	Max liczba osób	2
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Internet	TAK
Czy jest KW	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Czynsz administracyjny	480, 00 PLN	Widok na północ	TAK

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl