

Działka na sprzedaż - Rusowo

cena **92 000** zł

pow. działki: **2 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 2000 m², położona w spokojnej, malowniczej okolicy w miejscowości Rusowo koło Ustronia Morskiego. Idealna propozycja dla osób szukających ciszy i przestrzeni z dogodnym dojazdem do morza i większych miejscowości.

Lokalizacja:

- do zjazdu na drogę ekspresową **S6 (Gdańsk-Szczecin)** – tylko **3 km**,
- **Ustronie Morskie / plaża** – ok. **10 km**,
- **Kołobrzeg i Koszalin** – w zasięgu krótkiego dojazdu (ok. 20-25 minut),
- spokojna wieś otoczona polami i łąkami, w sąsiedztwie nowe zabudowania jednorodzinne.

O działce:

- powierzchnia **2000 m²**,
- **warunki zabudowy** na dom jednorodzinny wolnostojący,
- **płaska, niezadrzewiona, o kształcie zbliżonym do kwadratu** – łatwa do zagospodarowania,
- **dojazd drogą gminną gruntową**,
- **media w pobliżu**: sieć wodociągowa i energetyczna (możliwość przyłączenia),
- **kanalizacja**: przydomowa oczyszczalnia ścieków lub szambo.

Atuty:

- spokojna, zielona okolica z luźną zabudową,
- szybki dojazd do morza i pobliskich miast,
- idealna pod budowę domu całorocznego lub letniskowego,
- **bardzo dobra cena** w stosunku do lokalizacji i powierzchni.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!

szczegóły oferty

Symbol	29/NHR/2025	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	92 000, 00 PLN
Cena za m2	46, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Rusowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	26377
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

📞 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl