Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Dom na sprzedaż - Stary Borek

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **131,00** m^2, pow. działki: **1 248,00** m^2,









Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczne siedlisko w Starym Borku – tuż przy nadmorskim Grzybowie i zaledwie 2 km od Kołobrzegu

Prezentujemy wyjątkową ofertę – nieruchomość z potencjałem, położoną w miejscowości Stary Borek, sąsiadującej z popularnym nadmorskim Grzybowem, w odległości jedynie 2 km od granic Kołobrzegu.

Parametry nieruchomości:

- **Dom murowany o powierzchni 131 m²**, do generalnego remontu – idealna baza do stworzenia klimatycznego siedliska, domu letniskowego, agroturystyki czy pracowni artystycznej
- **Działka o powierzchni 1248 m²** – płaska, w kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej.
- Na terenie posesji rosną drzewa i krzewy owocowe – teren wymaga uporządkowania.
- **Media**: prąd, woda oraz sieć telefoniczna są podłączone do budynku, na działce znajduje się również **skrzynka gazowa** – gotowa do podłączenia.

Lokalizacja:

- Atrakcyjna, spokojna okolica – **tylko 4 km do morza**, dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i rowerem.
- W miejscowości znajduje się **przystanek PKP**, co zapewnia dobre połączenie z Kołobrzegiem i okolicami.
- **Zaledwie 150 m od działki znajduje się urokliwe jezioro** – idealne miejsce na relaks, spacery i wypoczynek w otoczeniu natury.
- **Możliwość starania się o dotacje unijne** (np. na renowację zabytkowej architektury wiejskiej lub rozwój turystyki wiejskiej) – co zainteresować inwestorów lub osoby szukające dofinansowania.
- **Rozwojowa okolica** – Stary Borek, to coraz bardziej pożądane tereny inwestycyjne ze względu na połączenie spokoju i bliskości atrakcji turystycznych.

Nieruchomość stwarza szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne – świetna lokalizacja pod agroturystykę, dom wakacyjny lub całoroczny. Bliskość morza, jeziora i Kołobrzegu czyni tę ofertę wyjątkową na lokalnym rynku. Zapraszamy do kontaktu!!

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

szczegóły oferty

Symbol	**76/NRH/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Warunki gruntowe	**DOBRE**	Najbliższy bankomat	**2, 4km**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**250 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**270 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**1 908, 40 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Stary Borek**
Kod pocztowy	**78-100**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**131, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 248, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Ilość pięter	**2**
Dostępne sieci	**Szafka gazowa na działce, prąd w budynku**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Czy jest KW	**TAK**	Najbliższe morze	**4km**
Najbliższy sklep	**2, 4km**	Najbliższa stacja PKP	**650m**
Nr Licencji	**26377**		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka-Ostrówka
właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

✆ 534 577 183
✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl

Biuro Nieruchomości Horizon
ul. Bałtycka 11A/U2, 78-100 Kołobrzeg
534 577 183
biuro@nieruchomoscihorizon.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**