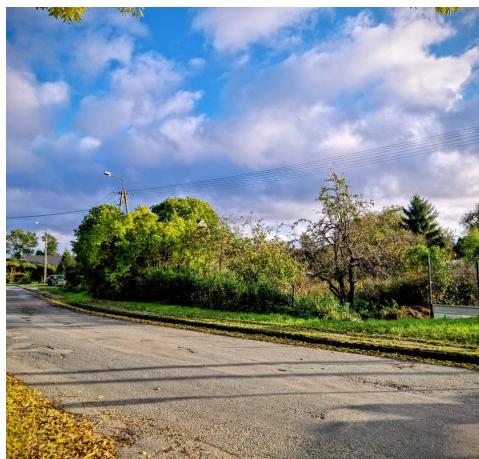


Dom na sprzedaż - Stary Borek

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **131,00** m², pow. działki: **1 248,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczne siedlisko w Starym Borku - tuż przy nadmorskim Grzybowie i zaledwie 2 km od Kołobrzegu

Prezentujemy wyjątkową ofertę – nieruchomość z potencjałem, położoną w miejscowości Stary Borek, sąsiadującej z popularnym nadmorskim Grzybowem, w odległości jedynie 2 km od granic Kołobrzegu.

Parametry nieruchomości:

- **Dom murowany o powierzchni 131 m²**, do generalnego remontu – idealna baza do stworzenia klimatycznego siedliska, domu letniskowego, agroturystyki czy pracowni artystycznej
- **Działka o powierzchni 1248 m²** – płaska, w kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej.
- Na terenie posesji rosną drzewa i krzewy owocowe – teren wymaga uporządkowania.
- **Media:** prąd, woda oraz sieć telefoniczna są podłączone do budynku, na działce znajduje się również **skrzynka gazowa** – gotowa do podłączenia.

Lokalizacja:

- Atrakcyjna, spokojna okolica – **tylko 4 km do morza**, dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i rowerem.
- W miejscowości znajduje się **przystanek PKP**, co zapewnia dobre połączenie z Kołobrzegiem i okolicami.
- **Zaledwie 150 m od działki znajduje się urokliwe jezioro** – idealne miejsce na relaks, spacery i wypoczynek w otoczeniu natury.
- **Możliwość starania się o dotacje unijne** (np. na renowację zabytkowej architektury wiejskiej lub rozwój turystyki wiejskiej) – co zainteresować inwestorów lub osoby szukające dofinansowania.
- **Rozwojowa okolica** – Stary Borek, to coraz bardziej pożądaną teren inwestycyjny ze względu na połączenie spokoju i bliskości atrakcji turystycznych.

Nieruchomość stwarza szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne – świetna lokalizacja pod agroturystykę, dom wakacyjny lub całoroczny. Bliskość morza, jeziora i Kołobrzegu czyni tę ofertę wyjątkową na lokalnym rynku. Zapraszamy do kontaktu!!

szczegóły oferty

Symbol	76/NRH/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bankomat	2, 4km
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Stara cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	1 908, 40 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stary Borek
Kod pocztowy	78-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	131, 00 m²
Powierzchnia działki	1 248, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ilość pięter	2
Dostępne sieci	Szafka gazowa na działce, prąd w budynku	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Najbliższe morze	4km
Najbliższy sklep	2, 4km	Najbliższa stacja PKP	650m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscihorizon.pl**