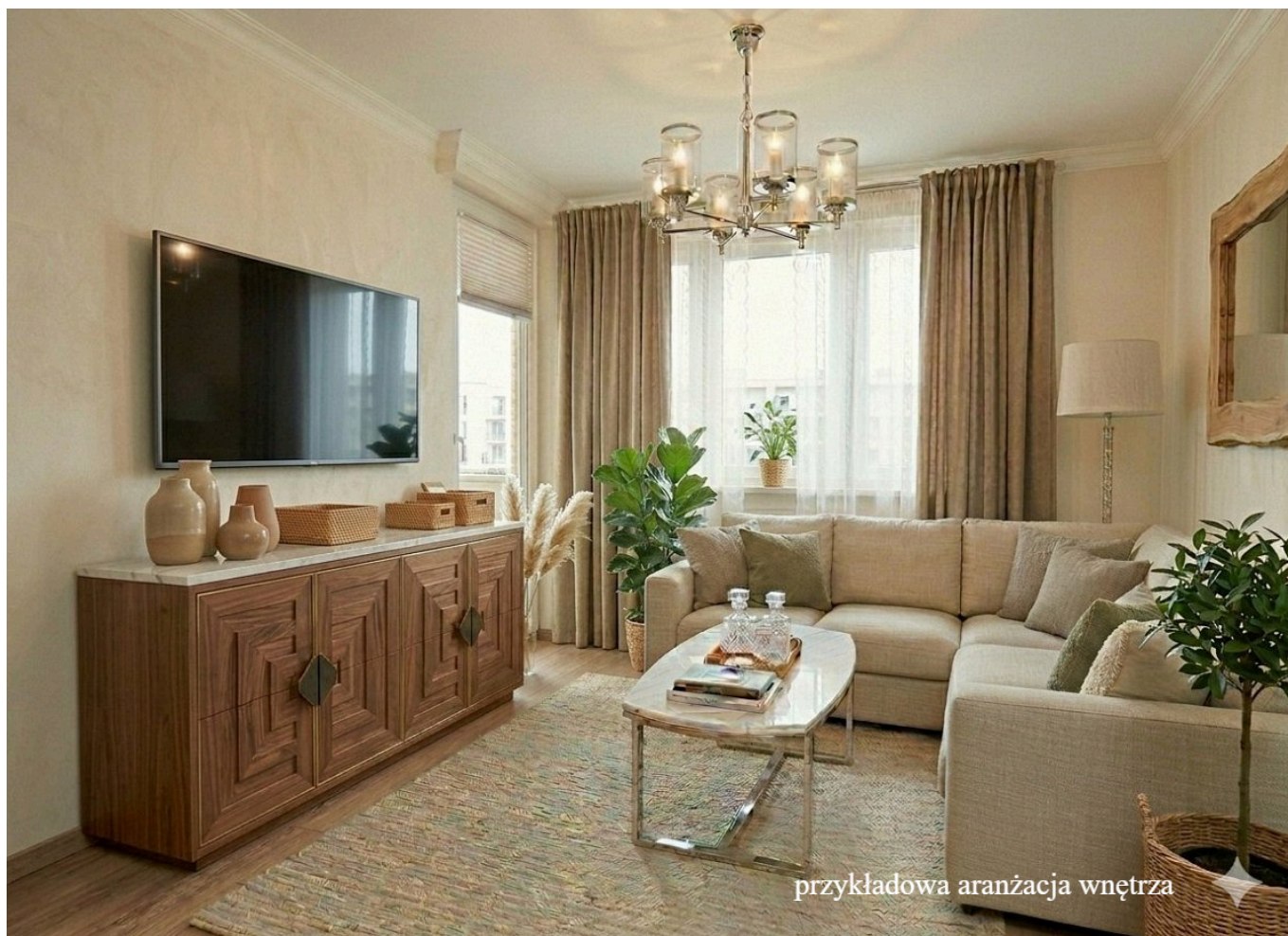


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **584 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,54** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

**Na sprzedaż przytulne w pełni umeblowane mieszkanie 2-pokojowe położone w budynku z 2020 roku przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu. Znajduje się w doskonałej lokalizacji - blisko portu jachtowego i mariny, zaledwie 500 m od centrum miasta i ok. 1 km od plaży.**

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia: **38,54 m<sup>2</sup>**
- położenie: **nowy blok z 2020 r.**,
- **balkon/loggia**, okna od strony zachodniej
- **salon z aneksem kuchennym**,
- **ustawna sypialnia** z wyjściem na balkon,
- **łazienka z prysznicem**,
- **winda w budynku**,
- szybki **światłowodowy internet**.

Mieszkanie zostało **wykończone i wyposażone** - gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

### GARAŻ:

Istnieje możliwość **dokupienia miejsca garażowego** w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni **16,17 m<sup>2</sup> za 110tys.zł**

Garaż z **pełnymi ścianami** - możliwość montażu **bramy garażowej**.

Posiada osobną księgę wieczystą - możliwość **zakupu lub sprzedaży niezależnie od mieszkania**.

### Opłaty:

Niskie koszty utrzymania - ok. **360 zł/mies.** do wspólnoty (w tym: ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych).

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana część miasta - w pobliżu:

- przystanek komunikacji miejskiej przy bloku - 50 m (autobusy kursują bardzo często),
- markety spożywcze,
- przystanek PKP,
- **Aquapark - 400 m**,
- starówka, port i plaża w zasięgu kilkunastominutowego spaceru.

### Dostępność:

Mieszkanie dostępne **od zaraz**.

### Dobra inwestycja dla:

- osób szukających **mieszkania do zamieszkania na co dzień**,
- inwestorów planujących **wynajem krótko- lub długoterminowy**,
- jako **apartament wakacyjny lub second home nad morzem**.

Atrakcyjna lokalizacja sprawia, że to **pewna i bezpieczna inwestycja kapitału** - nieruchomości w tym rejonie nie tracą na wartości.

**Ogłoszenie zawiera zdjęcia z wirtualnymi, przykładowymi aranżacjami wnętrz, które pokazują, jak przestrzeń może stać się przytulna i funkcjonalna.**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>30/NHR/2025</b>	Cena	<b>584 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>
Komórka lokatorska	<b>NIE</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b>599 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 153, 09 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>100, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>38, 54 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Ulica	<b>Bałtycka</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ LOKALNA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Dostępne sieci	<b>światłowod</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Telewizor	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU, PODZIEMNY</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Najbliższe morze	<b>1km</b>	Najbliższa marina	<b>400m</b>
Komunikacja miejska	<b>50m</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Czynsz administracyjny	<b>360, 00 PLN</b>
Rowerownia	<b>1</b>		

## kontakt do agenta



## Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr  
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.  
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



---

więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)