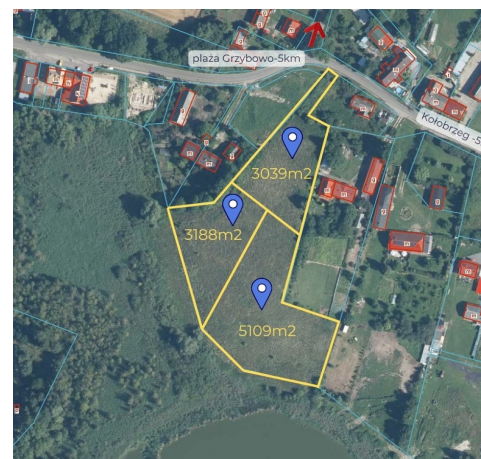
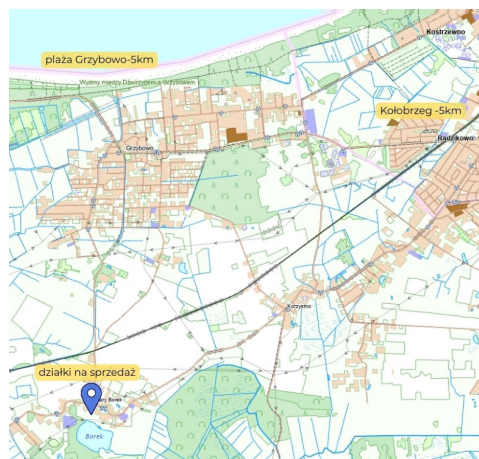


Działka na sprzedaż - Stary Borek

cena **240 000** zł

pow. działki: **3 188,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna **działka siedliskowa o powierzchni 3188 m²**, położona w wyjątkowo malowniczym miejscu – **bezpośrednio nad jeziorkiem**, na lekkim wzniesieniu z pięknym widokiem na wodę i okoliczną przyrodę.

Lokalizacja:

- ok. **4 km od Grzybowa - plaża**
- ok. **5 km od Kołobrzegu**
- spokojna okolica, a jednocześnie blisko miasta i morza
- dojazd **mało ruchliwą drogą asfaltową**

Media w drodze:

- woda
- prąd
- kanalizacja
- gaz
- światłowód

Plan miejscowy (MPZP):

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- **przeznaczenie:** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym lub ogrodniczym

dopuszcza się:

- zachowanie istniejącej zabudowy (jeśli występuje),
- rozbudowę oraz budowę nowych budynków zgodnie z MPZP

Parametry zabudowy:

- maks. powierzchnia zabudowy: **25% powierzchni działki**
- min. powierzchnia biologicznie czynna: **60%**
- wysokość kalenicy budynku mieszkalnego: do **8,5 m**
- dach budynku mieszkalnego:
 - dwu- lub wielospadowy
 - kąt nachylenia **30-50°**
- pozostałe budynki:
 - dach dwu- lub wielospadowy
 - kąt nachylenia **20-35°**, wysokość kalenicy do **7,5 m**

Atuty nieruchomości:

- położenie bezpośrednio nad jeziorem z malowniczym widokiem
- działka na wzniesieniu – bardzo atrakcyjna krajobrazowo
- pełne uzbrojenie w drodze
- cisza, spokój i natura
- jednocześnie szybki dostęp do Kołobrzegu i plaż Bałtyku

Idealna pod:

- **agroturystykę**
- **siedlisko**

- dom całoroczny lub rezydencję w spokojnym, malowniczym miejscu blisko miasta i morza

W bezpośrednim sąsiedztwie oferujemy również **dwie dodatkowe działki siedliskowe z bezpośrednim dostępem do brzegu jeziora** – łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi **1,13 ha**, a także **stare siedlisko na działce o pow. 1248 m²**, położone tuż obok. Wszystkie te nieruchomości mogą **łącznie stworzyć dużą, spójną przestrzeń**, idealną pod inwestycję, agroturystykę, siedlisko lub inny projekt w malowniczym otoczeniu jeziora.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę dodatkowych informacji i pokażę działkę.

szczegóły oferty

Symbol	120/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	240 000, 00 PLN
Stara cena	280 000, 00 PLN	Cena za m2	75, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Lokalizacja	kołobrzeski
Miejscowość	Stary Borek	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 188, 00 m²	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	4km	Najbliższe jezioro	50m
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

📞 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl