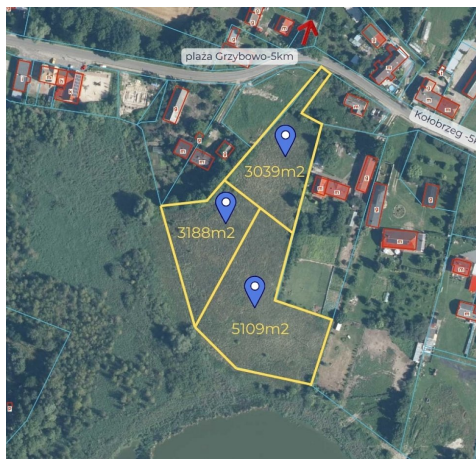
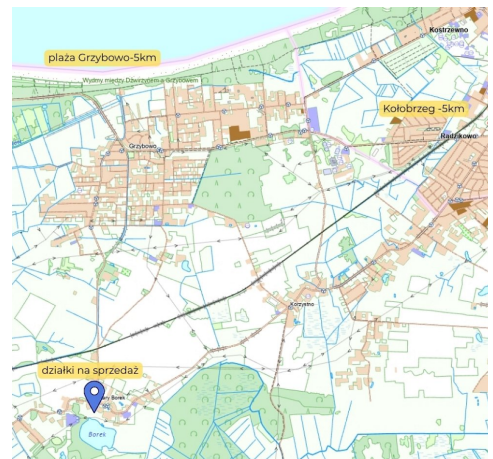


## Działka na sprzedaż - Stary Borek

cena **388 000** zł

pow. działki: **5 109,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna **działka siedliskowa o powierzchni 5109 m<sup>2</sup>**, położona w wyjątkowo malowniczym miejscu – **bezpośrednio nad jeziorkiem**, na lekkim wzniesieniu z pięknym widokiem na wodę i okoliczną przyrodę.

### Lokalizacja:

- ok. **4 km od Grzybowa - plaża**
- ok. **5 km od Kołobrzegu**
- spokojna okolica, a jednocześnie blisko miasta i morza
- dojazd **mało ruchliwą drogą asfaltową**

### Media w drodze:

- woda
- prąd
- kanalizacja
- gaz
- światłowód

### Plan miejscowy (MPZP):

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- **przeznaczenie:** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym lub ogrodniczym

dopuszcza się:

- zachowanie istniejącej zabudowy (jeśli występuje),
- rozbudowę oraz budowę nowych budynków zgodnie z MPZP

### Parametry zabudowy:

- maks. powierzchnia zabudowy: **25% powierzchni działki**
- min. powierzchnia biologicznie czynna: **60%**
- wysokość kalenicy budynku mieszkalnego: do **8,5 m**
- dach budynku mieszkalnego:
  - dwu- lub wielospadowy
  - kąt nachylenia **30-50°**
- pozostałe budynki:
  - dach dwu- lub wielospadowy
  - kąt nachylenia **20-35°**, wysokość kalenicy do **7,5 m**

### Atuty nieruchomości:

- położenie bezpośrednio nad jeziorem z malowniczym widokiem
- działka na wzniesieniu – bardzo atrakcyjna krajobrazowo
- pełne uzbrojenie w drodze
- cisza, spokój i natura
- jednocześnie szybki dostęp do Kołobrzegu i plaż Bałtyku

### Idealna pod:

- **agroturystykę**
- siedlisko
- dom całoroczny lub rezydencję w spokojnym, malowniczym miejscu blisko miasta i morza

W bezpośrednim sąsiedztwie oferujemy również **dwie dodatkowe działki siedliskowe z bezpośrednim dostępem do brzegu jeziora** – łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi **1,13 ha**, a także **stare siedlisko na działce o pow. 1248 m<sup>2</sup>**, położone tuż obok. Wszystkie te nieruchomości mogą **łącznie stworzyć dużą, spójną przestrzeń**, idealną pod inwestycję, agroturystykę, siedlisko lub inny projekt w malowniczym otoczeniu jeziora.

**Zapraszam do kontaktu** – chętnie udzielę dodatkowych informacji i pokażę działkę.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>120/NRH/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>388 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>75, 94 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Miejscowość	<b>Stary Borek</b>
Kod pocztowy	<b>78-100</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>5 109, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>SIEDLISKOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Najbliższe morze	<b>4km</b>
Najbliższe jezioro	<b>50m</b>	Nr Licencji	<b>26377</b>

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)