

## Działka na sprzedaż - Stramnica

cena **300 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

**Na sprzedaż działka budowlana położona w miejscowości Stramnica, zaledwie kilka minut jazdy od Kołobrzegu-2km.**

**Idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać spokojnie, nie rezygnując z bliskości miasta, a jednocześnie kupić znacznie większą działkę w dużo lepszej cenie niż w Kołobrzegu.**

### Podstawowe informacje:

- **Powierzchnia:** 3000 m<sup>2</sup>
- **Cena:** 100 zł/m<sup>2</sup>
- **Przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **MPZP:** teren 1.17-MN
- **Rodzaj zabudowy:** wolnostojąca

### Atuty nieruchomości:

- cicha, ustronna okolica
- szybki dojazd do Kołobrzegu
- idealna alternatywa dla drogich działek miejskich
- dojazd drogą gminną z płyt betonowych
- działka częściowo ogrodzona
- możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego
- dużo większa powierzchnia niż standardowe działki w mieście

### Media:

- prąd, woda, kanalizacja – w drodze dojazdowej (ok. 8-15 m)
- gaz – ok. 150 m
- światłowód – ok. 14 m

### Najważniejsze ustalenia MPZP:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- maks. powierzchnia zabudowy: 15%
- intensywność zabudowy: maks. 0,45
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- maks. wysokość budynku: 9 m
- dach dwuspadowy symetryczny (35-45°)
- maks. 2 kondygnacje (w tym poddasze)
- min. powierzchnia nowo wydzielanej działki: 2000 m<sup>2</sup>

Działka łączy w sobie ciszę, prywatność i przestrzeń z wygodnym dostępem do miasta.

Idealne miejsce dla osób, które chcą zwolnić tempo po pracy i mieszkać komfortowo — bez przeplacania.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>121/NRH/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>300 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>100, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Gmina	<b>Kołobrzeg</b>
Miejscowość	<b>Stramnica</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Działka uzbrojona	<b>TAK</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>PŁYTY BETONOWE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Najbliższe morze	<b>4, 5km</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>4km</b>
Nr Licencji	<b>26377</b>		

## kontakt do agenta



### Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr  
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.  
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomoscihorizon.pl](http://www.nieruchomoscihorizon.pl)