

Działka na sprzedaż - Stramnica

cena **300 000** zł

pow. działki: **3 000,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana położona w miejscowości Stramnica, zaledwie kilka minut jazdy od Kołobrzegu-2km.

Idealna propozycja dla osób, które chcą mieszkać spokojnie, nie rezygnując z bliskości miasta, a jednocześnie kupić znacznie większą działkę w dużo lepszej cenie niż w Kołobrzegu.

Podstawowe informacje:

- **Powierzchnia:** 3000 m²
- **Cena:** 100 zł/m²
- **Przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **MPZP:** teren 1.17-MN
- **Rodzaj zabudowy:** wolnostojąca

Atuty nieruchomości:

- cicha, ustronna okolica
- szybki dojazd do Kołobrzegu
- idealna alternatywa dla drogich działek miejskich
- dojazd drogą gminną z płyt betonowych
- działka częściowo ogrodzona
- możliwość budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego
- dużo większa powierzchnia niż standardowe działki w mieście

Media:

- prąd, woda, kanalizacja - w drodze dojazdowej (ok. 8-15 m)
- gaz - ok. 150 m
- światłowód - ok. 14 m

Najważniejsze ustalenia MPZP:

- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca
- maks. powierzchnia zabudowy: 15%
- intensywność zabudowy: maks. 0,45
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 60%
- maks. wysokość budynku: 9 m
- dach dwuspadowy symetryczny (35-45°)
- maks. 2 kondygnacje (w tym poddasze)
- min. powierzchnia nowo wydzielanej działki: 2000 m²

Działka łączy w sobie ciszę, prywatność i przestrzeń z wygodnym dostępem do miasta.

Idealne miejsce dla osób, które chcą zwolnić tempo po pracy i mieszkać komfortowo — bez przepłacania.

szczegóły oferty

Symbol	121/NRH/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	300 000, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Stramnica	Kod pocztowy	78-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Najbliższe morze	4, 5km	Najbliższa stacja paliw	4km
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr
20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic.
26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl