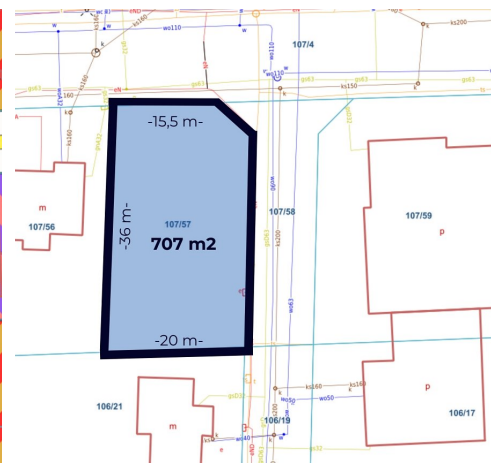
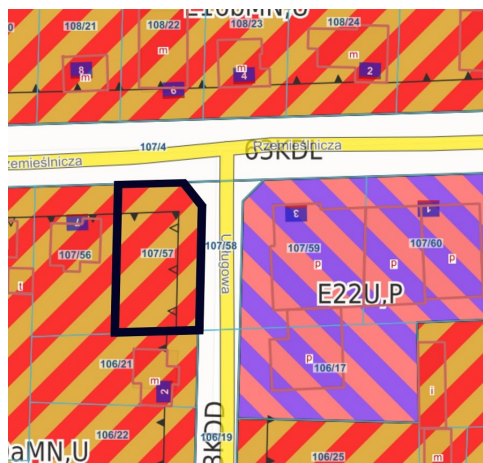


Działka na sprzedaż - Grzybowo

cena **275 000** zł

pow. działki: **707,00** m²,



opis nieruchomości

Działka budowlana 707 m² - Grzybowo | Blisko morza | Media | MPZP

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 707 m²**, położona w nadmorskim **Grzybowie**, jednej z najbardziej cenionych miejscowości wypoczynkowych w okolicach Kołobrzegu.

Działka objęta **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**, który umożliwia budowę:

- domu jednorodzinnego wolnostojącego
- domu w zabudowie bliźniaczej
- dopuszczalne **usługi nieuciążliwe**

Parametry zabudowy:

- maks. powierzchnia zabudowy: **30%**
- wysokość budynku: **do 2 kondygnacji, max 11 m**
- dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu **30-50°**

Media i infrastruktura:

- dojazd drogą gminną z płyt betonowych
- na działce znajduje się **szafka energetyczna** - realne skrócenie procesu budowy
- przy samej działce dostępne wszystkie media:
kanalizacja, woda, prąd, gaz oraz światłowód

Atuty działki:

- działka **płaska, narożna, prostokątna** - bardzo łatwa do zagospodarowania
- brak drzew i krzewów - **gotowa do rozpoczęcia budowy**
- czysta księga wieczysta - **bez obciążeń i hipotek**
- szybka i bezpieczna transakcja

Lokalizacja:

- Grzybowo - popularna, nadmorska miejscowość uwielbiana przez turystów
- **1,5 km do morza**
- tuż przy działce **ścieżka rowerowa prowadząca bezpośrednio na plażę**
- w pobliżu lasy i tereny rekreacyjne - idealne na spacer i wycieczki rowerowe
- **2,5 km do Kołobrzegu**

Idealna propozycja zarówno pod **dom całoroczny**, jak i **inwestycję pod wynajem**.

Cena: 275 000 zł

Zamieszkać nad morzem i zmienić swój styl życia - **wakacje przez cały rok**.

szczegóły oferty

Symbol	2/NHR/2026	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	275 000, 00 PLN	Cena za m2	388, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Grzybowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	707, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Dostępne sieci	prąd, woda , kanalizacja, gaz, światłowód	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	500m	Najbliższe morze	1, 5km
Nr Licencji	26377		

kontakt do agenta



Katarzyna Sochacka- Ostrówka

właściciel biura, geodeta uprawniony - upr. nr 20972, licencjonowany pośrednik PFRN- nr lic. 26377

☎ 534 577 183

✉ biuro@nieruchomoscihorizon.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomoscihorizon.pl